

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Йордан Йорданов
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.619.411 (за път от Републиканската пътна мрежа- държавна собственост) за обект: кабелна линия НН за електрозахранване на ПИ 72624.301.3 (урбанизирана територия за „ПСД“, собственост на „Агрив-И“ ЕООД) в землището на град Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 70-00-1550/24.08.2016 г. „Агрив-И“ ЕООД е поискало от Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.619.411 (за път от Републиканската пътна мрежа- държавна собственост) за обект: кабелна линия НН за електрозахранване на ПИ 72624.301.3 (урбанизирана територия за „ПСД“, собственост на „Агрив-И“ ЕООД) в землището на град Добрич.

Заявление. № 70-00-1550/24.08.2016 г. с приложения Предварителен проект , документи за собственост и задание се разгледа на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол №11/25.08.2016 г. решение №17).

ОБЕСУТ прие становище, с което счита изработването на искания ПУП-ПП за, законосъобразно и предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване му, съгласно приложения Предварителен проект на трасето.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 124 а, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет град Добрич да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124 а, ал.1 от ЗУТ , във връзка с чл. 131 ал.1 от ЗУТ:

1. Дава предварително съгласие за провеждане на трасе за водопровод през ПИ 72624.619.411 (за път от Републиканската пътна мрежа- държавна собственост) за обект: кабелна линия НН за електрозахранване на ПИ 72624.301.3 (урбанизирана територия за „ПСД“, собственост на „Агрив-И“ ЕООД) в землището на град Добрич.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.619.411 (за път от Републиканската пътна мрежа- държавна собственост) за обект: кабелна линия НН за електрозахранване на ПИ 72624.301.3 (урбанизирана територия за „ПСД“, собственост на „Агрив-И“ ЕООД) в землището на град Добрич

Преди внасяне на проекта за ПУП-ПП за процедуране и одобряване да се съгласува с Областно пътно управление – Добрич.

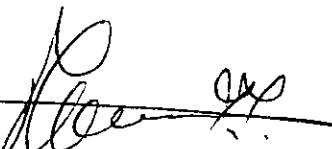
Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл. 65 ал.6 т.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНАСЯ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 11

Днес 25.08.2016 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г. и № 1034/23.08.2016г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за ПУП-ПП за ПИ 72624.611.27 и ПИ 72624.610.141 за проектиране на разпределителен газопровод по ул. „Войвода Димитър Калъчлията” до околоръстен път П-97 от Републиканската пътна инфраструктура, връзка между клон 1 и етап 28.2, в землището на град Добрич.

Докл.инж.Батанов
2. Проект за ПУП-ПП за ПИ 72624.633.23 и ПИ 72624.383.39 за проектиране на разпределителен газопровод (участък и отклонение) към ПИ 72624.292.1, в землището на град Добрич.

Докл.инж.Батанов
3. Проект за ПУП-ПЗ на ПИ 72624.604.1047-урб.територия в землището на град Добрич (за”Обществено обслужване и жилищно строителство”).

Докл.арх. Жейнов
4. Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.904.397 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл.арх.Пеева-Попова
5. Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.677 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл.арх.Добрева
6. Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.906.524-урб.територия в местност „Гаази баба” , землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл.арх.Коева
7. Проект за ПУП-ПЗ на ПИ 72624.274.108 (образуван от ПИ 72624.274.57)в землището на град Добрич по реда на Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Докл.арх.Жейнов
8. Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.603.328 и 72624.603.340 в землището на град Добрич (за „Фуражен завод, силосно стопанство и обслужващи сгради”).

Докл.арх.Жейнов
9. Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ XV-794 и УПИ I-797 в кв.938 на ЖК „Рилци” град Добрич.

Докл.инж.Влаев
10. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-за „Жилищно строителство” в кв.736 на ЖК „Добротица” град Добрич.

Докл.арх.Калчев
11. Проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ X-299 I и XI-300 в кв.1259 на ЖК “Север 2” град Добрич и проект за РУП за УПИ XIV-303, XIII-302, XII-301, XI-300, X-299, IX-298 и VIII-297 в кв. 1259 на ЖК „Север 2” гр. Добрич.

Ер 11/2016
Доклад

2

12. Заявление №70-00-1374/22.07.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.630.6-урб.територия за „Животновъдна ферма” в землището на град Добрич (за „ПСД-цех за преработка и продажба на дървесина”).
Докл.арх.Бояджиев

13. Заявление №94Р-00-246/29.07.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.555 в м-т „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Николов

14. Заявление №94Р-00-247/01.08.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.557 в м-т „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Николов

15. Заявление №94Д-00-449/23.08.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.475 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жил.строителство”).
Докл.арх.Николов

16. Задание за изработка на проект за изменение на ОУП и изработване на ПУП за гробищен парк град Добрич, съгласно чл.133 ал.7 от ЗУТ.
Докл.арх.Николов

17. Заявление №70-00-1550/24.08.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПП на ПИ 72624.619.411 за обект: кабелна линия НН за електрозахранване на ПИ 72624.301.3 в землището на град Добрич.
Докл.арх.Николов

18. Заявление №70-00-1551/24.08.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПП на ПИ 72624.619.411 за обект: водопровод за захранване на ПИ 72624.301.3 в землището на град Добрич.
Докл.арх.Николов

Докл.арх.Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич
И ЧЛЕНОВЕ:

- 1.инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – началник отдел „УТСК” в Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич
- 2.инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
- 3.арх. Петър Николов Петров – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
4. Детелина Драганова - директор на Д-ция “Общинска собственост” при Община гр. Добрич
5. Росица Маркова Годорова – главен юрисконсулт на Община гр. Добрич
6. Меглена Иванова Миланова–Миткова - юрист
7. инж. Стоян Александров Георгиев - инспектор „ДПК и ПД” в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Димчо Христов Димов – експерт „ПТО” при “ВиК” ООД - гр. Добрич
9. инж. Недко Янулов Енев-специалист „Проекти и строителство” при “Енерго-Про Мрежи” АД
10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ” /СРСА на ЕСМ/ Регион Север, „БТК” ЕАД
11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България
12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – член на Съвета на РК на Камарата на архитектите в България Добрич
13. инж. Кольо Тодоров Атанасов – член на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич”

Съставът на експертния съвет се определя според характера на обектите, предмет на разглеждане.

При необходимост да се включват като непостоянни членове следните представители:

- д-р Жулиета Митева Колчева – Гл. инспектор в отдел „Контрол на храните”, ОДБХ

за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин.40% - 1/3 дървесна растителност, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка петнадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за ПУП-ПЗ на имот № 72624.905.475 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин.40% - 1/3 дървесна растителност, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка шестнадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Приема задание за изработка на проект за изменение на ОУП и изработване на ПУП за гробищен парк град Добрич, съгласно чл.133 ал.7 от ЗУТ, със забележка:

- Да се изброят засегнатите имоти.

По точка седемнадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр. Добрич да разреши изработване на ПУП-ПП за ПИ 72624.619.411 (път от републиканската пътна мрежа – Държавна собственост) за обект: кабелна линия НН за електрозахранване на ПИ 72624.301.3 (урбанизирана територия за „ПСД”, собственост на „Агрив-И” ЕООД) в землището на град Добрич, във връзка със чл.124а ал.1 от ЗУТ, съгласно приложения предварителен проект на трасето по чл.126 ал.6 т.1 от ЗУТ.

Преди внасяне на ПУП-ПП за процедуране и одобряване, проектът да се съгласува с Областно пътно управление.



Д-р Б. Стамболов
24.08.16г.
Николаев

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

№ 00-1550/24.08.2016г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

30 ДЕСУ 7
25.08.16г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 - За допускане на изменение
- на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

6. ПЗП - ПП

От
1. *Д-р Б. Стамболов*

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

2	0	3	1	6	0	7	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): *г. Добрич ш.к. "Буджар" п. 46 ВхД-мартен*
представявано от (за ЮЛ): *Николаев Николай Карчев*
Телефон за контакти: *0888 725374*, е-адрес:

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ Ж 624.301.3, квартал №..... по плана на жк. Землячар.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

№ 9 ПУП - П.П. за ПК 619.411.23 за харчива на № 9 Ж 624.301.3
(описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Нови инвестиционни намерения.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№.....;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 119 867 27.08.2016г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща.....;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:....., като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с.....

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSG

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

изработване на ПУП - Парцеларен план на обект:

КАБЕЛНА ЛИНИЯ НН ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ПИ 72624.301.3 В ЗЕМЛ. НА ГР. ДОБРИЧ, ОБЛ. ДОБРИЧ

Във връзка с възникнали инвестиционни намерения за застрояване на ПИ 72624.301.3 е необходимо изграждане на кабелна линия НН за електрохранването му от трафопост ТП № 267 в ЖК "Балик-Йовково" юг. Трасето на кабела минава в урбанизирана територия и в територия на транспорта. За частта от трасето извън границите на населеното място е необходимо изработване на ПУП- Парцеларен план, с който да бъдат определени координатите на линейния обект и установени по площ и местоположение ограниченията на правото на собственост върху имотите във връзка с изграждането и експлоатацията му, както и извършване на ремонтни дейности. За трасето е определена сервитутна зона по оста му с широчина 4 м, по 2 м от двете му страни. Имотът, който се засяга от трасето и сервитута му, е даден в следния регистър:

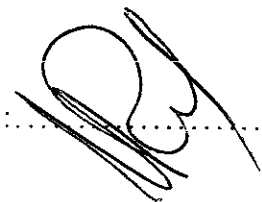
Идентификатор	Вид територия	НТП	Местност	Категория	Площ на имота, дка	Вид собственост	Собственик
619:411	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	ЖК "Балик"		18617.3	Държавна, публична	Министерство на транспорта

В проектните разработки за трасето на кабела да бъдат отчетени технически и икономически целесъобразните фактори. Последните могат да доведат до решения, при които на места, преминаването на елементите на техническата инфраструктура да се предвижда в държавни или общински поземлени имоти, като съгласно чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, правото на прокарване се учередява със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Подробният устройствен план - парцеларен план да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба No 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, съгласно приложения предварителен проект, в който е нанесена ситуацията на трасето и сервитута му.

Като основа на проекта се предоставят на проектанта извадка от кадастралната карта и инвестиционен проект по част електротехническа. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид съгласно Наредба N 8.

Взложител:.....





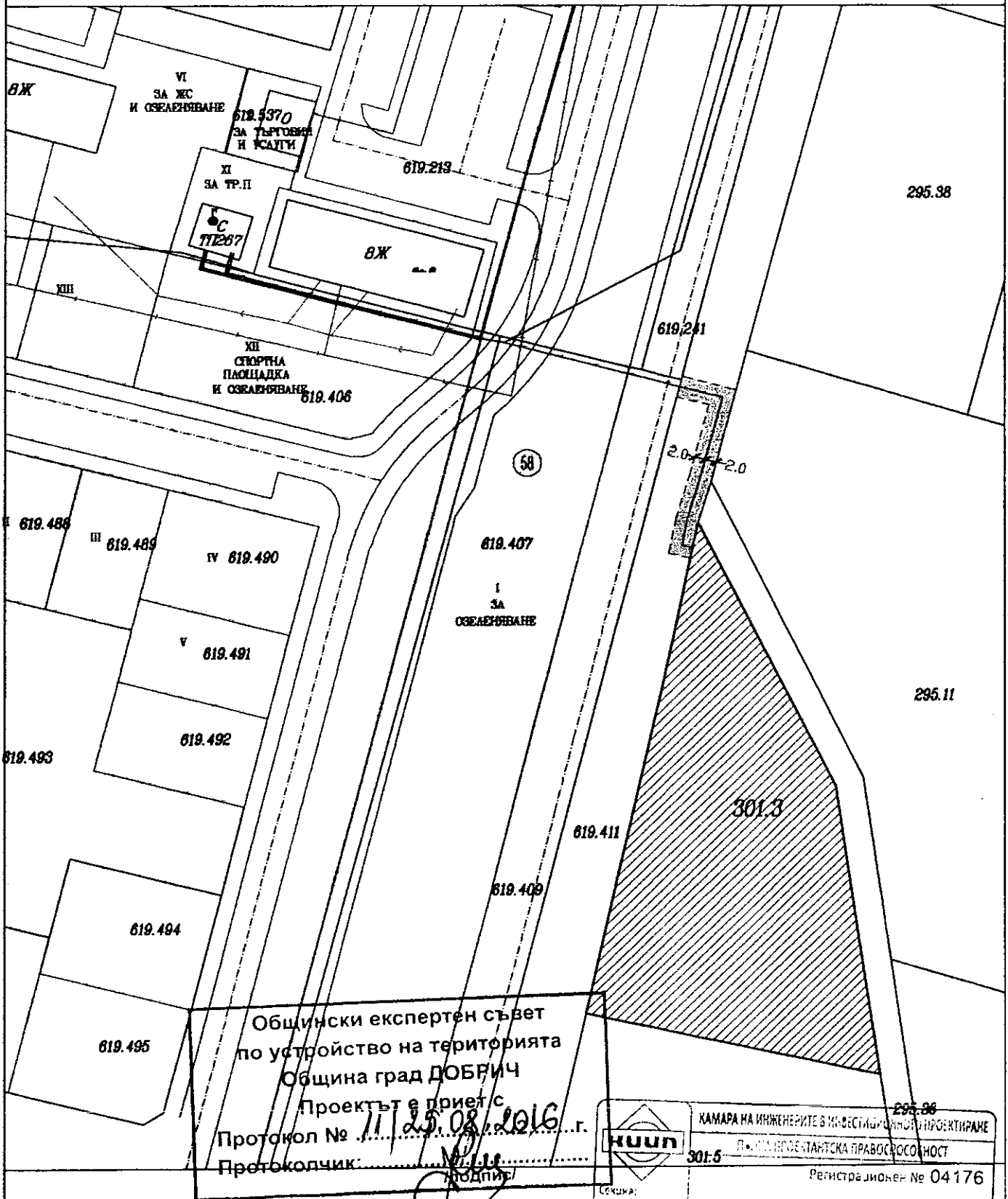
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

За разрешаване проект за ПУП-ПП за ПИ 72624.619.411 за обект: кабелна линия НН за електрозахранване на ПИ 72624.301.3 в землището на град Добрич

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ)

за ПИ 72624.619.411

Във връзка с електрозахранване на ПИ 72624.301.3 в зема. на гр. Добрич



Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 111/25.08.2016 г.
Протоколчик: [Signature]



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РАЙОНА НА ГРАД ДОБРИЧ
П. ЮРИДИЧЕСКА ПРАВОСОСТОЯТЕЛНОСТ
Регистрационен № 04176
Играбонна: ИНЖ. ГАБИНА МАРИНОВА КЪСЕВА

Изпълнител: "ЛАНДЕКС" ООД
Дата: 2015 г.

М 1:1000

Подпис: [Signature]
Секция: [Blank]
Град: [Blank]

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
95 000,00 лв.

Пропорц. такса: 705,50 лв.
Обикн. такса: 5.00 лв.
Доп. такса: _____ лв.
Всичко: 710,50 лв.
Сметка № 55314/03.06.2016 год.
Кв. № _____ от _____ 2016 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 4096 от 2016 г.
Акт № 67 том XI дело № 1492 /2016 г.
ИП _____ /2016 г.
Такса за вписване по ЗДТ: 425 лв.
Кв. № _____ от _____ 2016 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ВВ

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко - продажба на недвижим имот

№ 63 том IV рег. № 5219 дело № 615 от 03.06.2016 год.

****Днес, 03.06.2016 г. /трети юни, две хиляди и шестнадесета година/, пред мен ЮЛИЯН ДИМИТРОВ нотариус вписан под № 160 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие в района на Добрички районен съд, в нотариалната кантора в град Добрич, ул. "Екзарх Йосиф I" №6 /шест/, се явиха лицата: ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ ПЕТРОВ, ЕГН _____ притежаваш лична карта с № _____ издадена на 16.01.2009 година от МВР-Добрич, с постоянен адрес град Тервел, ул. "Стефан Караджа" №5, действащ в качеството си на управител на "ТРИАДА" ООД, със седалище и адрес на управление област Добрич, община Тервел, гр. Тервел 9450, УЛ. ХАН АСПАРУХ № 4, вписано в Търговския регистър към АВ с ЕИК 124596517, Дружеството, от една страна като продавач и ИВАЙЛО НИКОЛОВ КАЛЧЕВ с ЕГН: _____ с постоянен адрес: гр.Добрич, ул. "Генерал Колев" 45Б и ЛК № _____ издадена на 24.01.2012г. от МВР-Добрич, действащ в качеството си на Управител на "АГРИВ - И" ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 203160745, със седалище и адрес на управление в област Добрич, община Добрич, гр. Добрич 9300, ж.к. ДОБРОТИЦА, бл. 46, вх. Д, ап. партер, Дружеството, от друга страна в качеството си на купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:**

*****1. Продавачът "ТРИАДА" ООД, представлявано от управителя ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ ПЕТРОВ, продава на купувача "АГРИВ - И" ЕООД, представлявано от управителя ИВАЙЛО НИКОЛОВ КАЛЧЕВ, собствения на дружеството недвижим имот, находящ се в град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, а именно:**

*****1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор: 72624.301.3 /седем, две, шест, две, четири, точка, три, нула, едно, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-15 от 12.05.2005 година на Изпълнителния Директор на АГКК, изменена със заповед №КД-14-08-Д-953/05.09.2008 г. на Началника на СГКК – Добрич, с адрес: гр. Добрич, на площ от 3001 кв.м. /три хиляди и един кв. метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, номер по предходен план: 301003 /триста и една хиляди и три/, при граници и съседи, имоти с номера: 72624.301.5; 72624.295.36; 72624.619.411, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота. Съгласно решение с №05 от 21.08.2008 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. Добрич е променено предназначението на имота от земеделска земя в имот предназначен за изграждане на обект „ПСД-борса за строителни материали и дърва за огрев“.*******

Данъчната оценка на имота, предмет на сделката, е в размер на 14529,60 лева /четирнадесет хиляди петстотин двадесет и девет лева и шестдесет стотинки/. *

2. Имотът, предмет на сделката, се продава за сумата от 95 000,00 лв. /деветдесет и пет хиляди лева/, без ДДС, която сума е платена напълно по банков път от купувача на продавача, преведена по посочена от продавача банкова сметка, видно от представено платежно нареждане при подписване на настоящия нотариален акт, като продавачът, заяви, че приема така извършеното плащане като точно и валидно плащане на цената по сделката.***

3. След като нотариуса запозна участниците в нотариалното производство със съдържанието на чл. 25, ал. 9 от ЗННД, същите заявиха, че сумата, уговорена в пункт втори на настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.***

4. Купувачът "АГРИВ - И" ЕООД, представлявано от управителя ИВАЙЛО НИКОЛОВ КАЛЧЕВ, заяви, че е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи на настоящия договор, за сумата, посочена в него, изплатена и получена по начина описан по-горе в настоящия нотариален акт.***

5. Продавачът, декларира че притежава изцяло и в пълен обем, правото на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, че този имот е чист от тежести и ипотечи, върху него няма вписани иски молби или възбрани, върху имота не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица, върху имота не са наложени обезпечителни мерки по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, имотът не е предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, не е предмет на обезпечителни или изпълнителни производства, не е предмет на реституционни претенции, имотът не е апортиран в капитала на търговско дружество, не е предмет на предварителни договори за продажба, не са извършвани от страна на продавача прехвърлителни сделки с този имот или сделки, които го обременяват с тежести, че представените пред нотариуса документи, описани по-долу, са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания недвижим имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху имота. В случай, че купувачът бъде отстранен напълно или частично от имота, продавачът отговаря за евикция съобразно разпоредбите на ЗЗД и едновременно с това дължи неустойка в двукратния размер на продажната цена.***

След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания гореописан недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като запознах страните ясно и недвусмислено с правните последици, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението и изявлението от тях, че разбират смисъла, съдържанието му, неговото значение, и че го сключват по добра воля, същите изписаха собственоръчно трите си имена и се подписаха, след което актът се подписа и от мен нотариуса.***

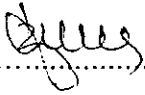
При съставянето на акта се представиха следните документи.**

Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан под № 136, том XIX, вх. рег.№ 11000, дело № 5783 от 25.07.2006 година на СВ гр.Добрич; Скица с № 15-255093/30.05.2016 година от СГКК-Добрич; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, с изх. № 5803001444/01.06.2016г., изд. от Община Добрич Дирекция МДТ; решение с №05 от 21.08.2008 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. Добрич; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Платежно нареждане; Актуална регистрация на страните; Протокол от ОС на съдружниците в "ТРИАДА" ООД за продажба на имота, предмет на сделката от 03.06.2016г.; Декларации; Квитанции за дължими данъци и такси.**



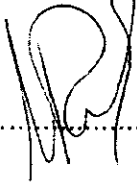
Настоящият нотариален акт се състави в седем еднакви екземпляра: за актовата книга на нотариалната кантора; за СВ-Добрич, към АВ-София, за СГКК-Добрич Община Добрич, и за страните.**

ПРОДАВАЧ:



Валентин Метров Метров

КУПУВАЧ:



Иван Христо Рачев

НОТАРИУС

