

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Йордан Йорданов
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.633.23 (местен път- общинска собственост) и ПИ72624.383.39 (местен път- общинска собственост за изграждане на разпределителен газоровод (участък и отклонение) към ПИ72624.1(стопански двор- собственост на „СТИВ-98“ ООД) в землището на град Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 70-51-25/11.07.2016 г. за процедиране и одобряване „Арес газ“ АД е внесло проект на ПУП-ПП за Поземлен имот (ПИ) 72624.633.23 (местен път- общинска собственост) и ПИ72624.383.39 (местен път- общинска собственост за изграждане на разпределителен газоровод (участък и отклонение) към ПИ72624.1(стопански двор- собственост на „СТИВ-98“ ООД) в землището на град Добрич

Заявление № 70-51-25/11.07.2016 г. с приложения проект на ПУП-ПП се разгледа на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол №11/25.08.2016 г. решение №2). ОБЕСУТ прие становище, с което предлага на Общински съвет град Добрич да одобри представения ПУП-ПП.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 124 а, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет град Добрич да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124 а, ал.1 от ЗУТ и чл. 131 ал.1 от ЗУТ:

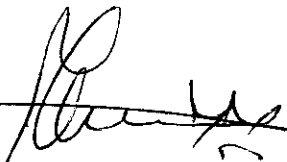
Одобрява проекта на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.633.23 (местен път- общинска собственост) и ПИ72624.383.39 (местен път-общинска собственост за изграждане на разпределителен газоровод (участък и отклонение) към ПИ72624.1(стопански двор- собственост на „СТИВ-98“ ООД) в землището на град Добрич.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНАСЯ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 11

Днес 25.08.2016 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г. и № 1034/23.08.2016г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за ПУП-ПП за ПИ 72624.611.27 и ПИ 72624.610.141 за проектиране на разпределителен газопровод по ул. „Войвода Димитър Калъчлията” до околоръстен път П-97 от Републиканската пътна инфраструктура, връзка между клон 1 и етап 28.2, в землището на град Добрич.

Докл.инж.Батанов
2. Проект за ПУП-ПП за ПИ 72624.633.23 и ПИ 72624.383.39 за проектиране на разпределителен газопровод (участък и отклонение) към ПИ 72624.292.1, в землището на град Добрич.

Докл.аинж.Батанов
3. Проект за ПУП-ПЗ на ПИ 72624.604.1047-урб.територия в землището на град Добрич (за”Обществено обслужване и жилищно строителство”).

Докл.арх. Жейнов
4. Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.904.397 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл.арх.Пеева-Попова
5. Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.677 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл.арх.Добрева
6. Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.906.524-урб.територия в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл.арх.Коева
7. Проект за ПУП-ПЗ на ПИ 72624.274.108 (образуван от ПИ 72624.274.57)в землището на град Добрич по реда на Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Докл.арх.Жейнов
8. Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.603.328 и 72624.603.340 в землището на град Добрич (за „Фуражен завод, силосно стопанство и обслужващи сгради”).

Докл.арх.Жейнов
9. Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ XV-794 и УПИ I-797 в кв.938 на ЖК „Рилци” град Добрич.

Докл.инж.Влаев
10. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-за „Жилищно строителство” в кв.736 на ЖК „Добротица” град Добрич.

Докл.арх.Калчев
11. Проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ X-299 I и XI-300 в кв.1259 на ЖК “Север 2” град Добрич и проект за РУП за УПИ XIV-303, XIII-302, XII-301, XI-300, X-299, IX-298 и VIII-297 в кв. 1259 на ЖК „Север 2” гр. Добрич.

- инж. Радослав Стефанов Безлов – инженер „ГРМ” в “ЧГК” ЕООД
- ланд.арх. д-р Ивелина Радилова – Гл. експерт Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич – при разглеждане на УП и ИП за територии и обекти на зелената система съгласно чл.5 от Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община гр. Добрич
- Мария Гавраилова Димитрова – Гл. експерт „ООС” Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич - при разглеждане на проекти съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие

Отсъстват: инж.М.Горанова, инж.Хр.Лазаров, Д.Драганова, Р.Маркова,

По точка първа – докладва арх.Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект за ПУП-ПП за ПИ 72624.611.27 (за „друг вид озеленени площи” - общинска собственост) и ПИ 72624.610.141 (част от околоръстен път – държавна собственост) за проектиране на разпределителен газопровод по ул. „Войвода Димитър Калъчлията” до околоръстен път П-97 от Републиканската пътна инфраструктура, връзка между клон 1 и етап 28.2, в землището на град Добрич – без забележки.

По точка втора – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект за ПУП-ПП за ПИ 72624.633.23 (местен път - общинска собственост) и ПИ 72624.383.39 (местен път - общинска собственост) за проектиране на разпределителен газопровод (участък и отклонение) към ПИ 72624.292.1 (стопански двор – собственост на „СТИВ-98” ООД), в землището на град Добрич - без забележки.

По точка трета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект за ПУП-ПЗ на ПИ 72624.604.1047 - урб.територия за „За друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”, в землището на гр.Добрич, като предназначението на имота се променя в за „Обществено обслужване и жилищно строителство”. Предвижда се ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии, разположено на границата с прилежащата улица и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 60%, Кинт до 1.2 и Пл. на озел. мин.20% - 1/3 дървесна растителност. Проектът се приема без забележки.

По точка четвърта – докладват арх. Николов



Д-р. Д. Станчева
19.07.16

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Управление за строителство и недвижими имоти
ул. "България" № 1003 в. 2/3
Добрич
Тел: 70-51-25 / 11.07.16

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

З. Калова
Д.В. → ОЕ СУП
12.07.16

ЗАЯВЛЕНИЕ за процедуране и одобряване на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От
1. *Аресгаз АД*
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

8	1	3	1	0	1	8	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): *гр. София ул. Алабин № 36*
представявано от (за ЮЛ): *Масимо Кочато*

Телефон за контакти: *0885839751*, е-адрес:
2. *ОВБ. САС. АД*

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес:
3.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес:
4.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 633.23.174.383.39.174.392 квартал №..... по плана на ж.к.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

Желая(ем) да бъде процедуран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

- ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП
- Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

За поземлени имоти (парцели) №№ 633.23.174.383.39.174.392 кв. по плана на ж.к..... гр. Добрич, съгласно приложения проект.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ Не се прилага становаще от Общностно
2. Проект порядъчтова се обекта се намира в общинска собственост

(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)

3. Мотивирано предписание №
4. Данни за заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ;
5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;
7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума 2600 лв. с фактура/ квитанция № 118949 / 11.08.16 г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. G. Torajev
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



Intertek



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Проект за ПУП-ПП за ПИ 72624.633.23 и ПИ 72624.383.39
за разпределителен газопровод към ПИ 72624.292.1 в
землището на град Добрич

