

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 1

Днес 24.01.2019 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г., № 77/25.01.2017г., № 1194/16.10.2017г. и № 1418/28.11.2018г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) през УПИ VIII-415 в кв.915 на ЖК „Рилци” град Добрич.
Докл.арх.Жейнов
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.32 в землището на град Добрич (за „Обществено обслужване”).
Докл.арх.Жейнов
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXI-4663,4664,4665,4675, УПИ XXII-4660 и УПИ XX-4662 в кв. 803 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.арх.Петкова
4. Заявление № 94-00-718/19.12.2018г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-767 и УПИ II-767 в кв.934 на ЖК „Рилци” град Добрич.
Докл.арх. Николов
5. Заявление № 94Е-00-286/27.12.2018г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.303.29-урбанизирана територия за „ПСД” в землището на град Добрич.
Докл.арх. Николов
6. Заявление № 94Г-00-9/08.01.2019г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.40-урбанизирана територия за „ОО” в землището на град Добрич /за „ОО и жилищно строителство”/.
Докл.арх. Николов
7. Заявление № 91-00-1/22.01.2019г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за кв.256, кв.324, кв.325, кв.333 и кв.336 по плана на ПЗ „Запад” град Добрич.
Докл.арх.Николов
8. Искане с вх.рег.№ 94С-00-87/22.01.2019г. от Стилиан Пенев Матеев за одобряване на модел за преместваем обект за прясно изцедени сокове.
Докл.арх.Николов
9. Искане с вх.рег.№ 94И-00-647/19.12.2018г. от Иван Колев Колев за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ – Павилион, разположен в тротоарната площ пред фирма „Рада”, срещу фирма „ПАТО”.
Докл.арх.Николов

По точка пета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр.Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.303.29 – урбанизирана територия за „ПСД” в землището на град Добрич, на основание чл.124а ал.5 от ЗУТ, като отреждането за „ПСД” се запазва и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 4.0м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 80%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.20%, съгласно допълнена скица-предложение.

Да се извърши писмено уведомяване на РИОСВ Варна, преди внасяне на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка шеста – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.40-урб. територия за „Обществено обслужване” в землището на град Добрич, на основание чл.134а ал.2 т.6 от ЗУТ и представена скица-предложение. С изменението на плана се променя отреждането в за „Обществено обслужване и жилищно строителство” и се предвижда ново свободно застрояване, указано в ограничителни линии, разположено на границата с пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници и сервитута на преминаващата през имота канализация, с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 70%, Кинт. до 2.0 и Пл. на озел. мин. 20%.

Да се извърши писмено уведомяване на РИОСВ Варна, преди внасяне на проект за изменение на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка седма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич на основание чл.124а ал.1 от ЗУТ да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на част от кв.256 по плана на ПЗ “Запад” град Добрич и кв.324, кв.325, кв.333, кв.334 и кв. 336 по плана на “Бизнес зона” град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като изменението на регулационния план е съгласно приложената скица-предложение със забележка тупика, между кв.256 и кв.334 да завърши с уширение съгл.чл.81 ал.1 от ЗУТ, а планът за застрояване да бъде съобразен с нормативите за устройствена зона за “ПСД”.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и Национална компания железопътна инфраструктура, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Одобрява модел на преместваем обект „Павилион за прясно изцедени сокове” с площ 4.20кв.м.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Отлага за повторно гледане до изясняване предназначението,размерите на павилиона и необходимостта от такава услуга в района.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ :/арх.Б.Станчева/

1...../арх.П.Николов/

2...../инж.П.Петров/

3...../инж.Н.Димов/

4...../арх.Д.Коева/

5...../арх.Кр.Пампоров/

Водил протокола:

/ Н. Костова/



арх. в - община Добрич
За септември без такса
22.01.1911

91-00-1/27.01.2019
Община Добрич
Център за услуги и информация
ул. "България" 12 тел. 600-00000
Работно място "А" община Добрич

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

23.01.1911

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. 4..., т. 6... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
1. ОБЩИНА гр. ДОБРИЧ
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

2.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ , квартал №~~56, 34, 35, 36, 37~~ по плана на жк. № 30А гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Свещеник Павли Ангелков

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПУП- ПР

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение интервенционна

измерения

Прилагам(е):

- ① Документи за собственост №№ ПРКО/К.Е.А. П.А.Н.К.;
- ② Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №..... /..... г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. [Signature]
(подпис)

2.
(подпис)

3.
(подпис)

4.
(подпис)

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.



Intertek



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение

на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
1. СМАРМ АД
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	2	4	7	1	2	0	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. София бул. Черни връх № 52 БХА етж 4,
 представлявано от (за ЮЛ) Жельо Анджов Желязов
 Телефон за контакти:, е-адрес:

2. "Несобръл България" ЕООД
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	2	4	5	2	6	0	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич ул. Пол Богомил № 15,
 представлявано от (за ЮЛ) Веселин Николов Белев
 Телефон за контакти:, е-адрес:

3. АКУМ ПЛАСТ АД
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	2	4	0	5	1	6	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич
 представлявано от (за ЮЛ) ж. Свещеник Павел Анджов № 20
 Телефон за контакти: Христо Анджов Николов, е-адрес:

4. МОНЕЖИ РИСКАРИНГТ ЕАД
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

2	0	0	2	0	1	5	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. София бул. Черни връх № 52 БХА етж 4,
 представлявано от (за ЮЛ) Жельо Анджов Желязов
 Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул..... желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на.....

(описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№.....
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №..... Г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща.....
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с.....

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. 
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от нас лични данни са защитени съгласно закона.



Intertek

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР
на кв. 256, кв. 324, кв. 325, кв. 333, кв. 336 по плана на ПЗ "Запад";
гр. Добрич

Възложител: "МОНБАТ РИСАЙКЛИНГ" ЕАД, "СТАРТ" АД, "АКУМПЛАСТ" АД,
"НЕОПЪРЛ БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Територията, предмет на изменение на подробния устройствен план - план за регулация, е в обхвата на кв. 256, кв. 324, кв. 325, кв. 333, кв. 336 по плана на ПЗ "Запад", за която се предвижда следното:

1. Заличават се улици между кв. 324, кв. 325 и кв. 333, както и предвиденият УПИ II-за озеленяване в кв. 324. На тяхно място се създава нов квартал с номер 337, в които се обособяват два нови УПИ - един за "производствени и складови дейности" и един за "озеленяване" с площ, равна на площта на заличени други УПИ за "озеленяване" в цялостната разработка;

2. В кв. 336 УПИ I - за "озеленяване" и съседно на него "бяло" петно се обединяват в нов УПИ, който да се отреди за "паркинг";

3. Улицата между кв. 334, кв. 335 и кв. 333 се свързва с улица "Свещеник Павел Атанасов";

4. Остатъкът от ул. "Свещеник Павел Атанасов", остатъкът от УПИ VIII, целият УПИ V, целият УПИ X, частта от XLVIII в кв. 256 - собственост на "СТАРТ" АД и част от улицата, включваща нефункционираща ЖП-линия, се урегулират в нов УПИ, отреден за ПСД;

5. Уличната регулационна линия на ЖП-линията се поставя по кадастралните граници на ПИ 603.12 и ПИ 603.301;

6. За ПИ 603.301 се отрежда самостоятелен урегулиран имот за "ПСД".

Изменението на подробният устройствен план - план за регулация да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, съгласно скица-предложение, изработена за разрешаването му, в която конкретно да са посочени измененията в конфигурацията, номерацията, предназначението, а също и други основни данни на УПИ.

Като основа на проекта да послужат представените от инвеститора извадки от одобрените подробни устройствени планове, документи за собственост и/или други ограничени вещни права върху имотите, както и актуална извадка от кадастралната карта и регистри.

Проектът да се представи в графичен вид в мащаба на действащия ПУП за населеното място в оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие на хартия, както и в цифров вид на оптичен носител във формат САД4.

В случай на необходимост изработеният проект да се внесе за получаване на становища за съгласуване от заинтересуваните администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Възложители:

"СТАРТ" АД

"АКУМПЛАСТ" АД

"МОНБАТ РИСАЙКЛИНГ" ЕАД

"НЕОПЪРЛ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

.....
ЗА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ