

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 2

Днес 14.02.2019 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г., № 77/25.01.2017г., № 1194/16.10.2017г. и № 1418/28.11.2018г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД :

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-942 в кв.1268 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Добрева
2. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ IV-2346, V-2345 и VI-2344 в кв.508 на ЖК „Русия 1” град Добрич.
Докл.арх.Добрева
3. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) през ПИ 72624.603.327, 72624.603.324 и 72624.603.325 за обект: Газоразпределителна мрежа, включваща разпределителен газопровод и газопроводно отклонение, охраняваща ПИ 72624.603.284 – урбанизирана територия за „ПСД” в землището на град Добрич.
Докл.инж.Николов
4. Заявление № 94М-00-73/25.01.2019г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.373 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх. Николов
5. Заявление № 70-00-275/05.02.2019г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич (за „ПСД”).
Докл.арх. Николов
6. Заявление № 94Т-00-36/11.02.2019г. за разрешаване изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план за Община (ОУПО) град Добрич и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.207.39 (образуван от разделянето на ПИ 72624.207.13) в землището на град Добрич (за „ПСД-автосервиз и автокъща).
Докл.арх. Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор Дирекция УТИОС в Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
4. Петя Павлова - директор на Д-ция “Общинска собственост” при Община гр. Добрич

По точка пета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич за ПИ 72624.497.20 в землището на гр.Добрич, на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за отреждането му от земеделска територия в Устройствена зона за производствено-складови дейности и изработване, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на земеделската земя се промени за „ПСД“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 25.0м. от границата с пътното платно съгласно чл.6 от Закона за пътищата и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 15.0м.: Пл. на застр. мак. 80%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно коригираната скица-предложение.

Проектът за ПУП-ПЗ да се съгласува с Агенция пътна инфраструктура и да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич, ВиК АД Добрич и РИОСВ Варна при внасянето му за процедуране и одобряване.

По точка шеста – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич за ПИ 72624.207.13 (образуван от разделянето на ПИ 72624.207.13) в землището на гр.Добрич, на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за отреждането му от земеделска територия в Устройствена зона за производствено-складови дейности, по приложената скица-предложение и изработване, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на земеделската земя се промени за „ПСД – автосервиз и автокъща“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата с пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 12.0м.: Пл. на застр. мак. 80%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно приложената скица-предложение.

Проектът да се съгласува с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич, ВиК АД Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ :/арх.Б.Станчева/

1/инж.М.Качанова/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният, като собственик на урегулиран поземлен имот (парцел) №№ 72624.207.39 /образуван от разделянето на ПИ №72624.207.13/, квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ се на ул.....

желая да бъде разрешено изработването по т.2 на ЧИ на ОУПО гр. Добрич и на ПУП-ПЗ за обект ПСД – „Автосервиз и автокъща“

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
С цел промяна предназначението от земеделска територия за неземеделски нужди - ПСД

Прилагам:

1. Документ за собственост №- нот.акт за покупко-продажба №4, том IV, рег.№6074, дело №370/16.11.2018г., вписан от СВ гр.Добрич вх.рег.№9637/16.11.2018г., акт №84, том XXIV, дело №4449 ;
2. Скица с предложение за исканото изменение - задание и скица-предложение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ - не;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ - не;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост) - не;

Платена сума 50..... лв. с фактура/ квитанция № 138982.....
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване;

По електронна поща _____;

Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;

Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

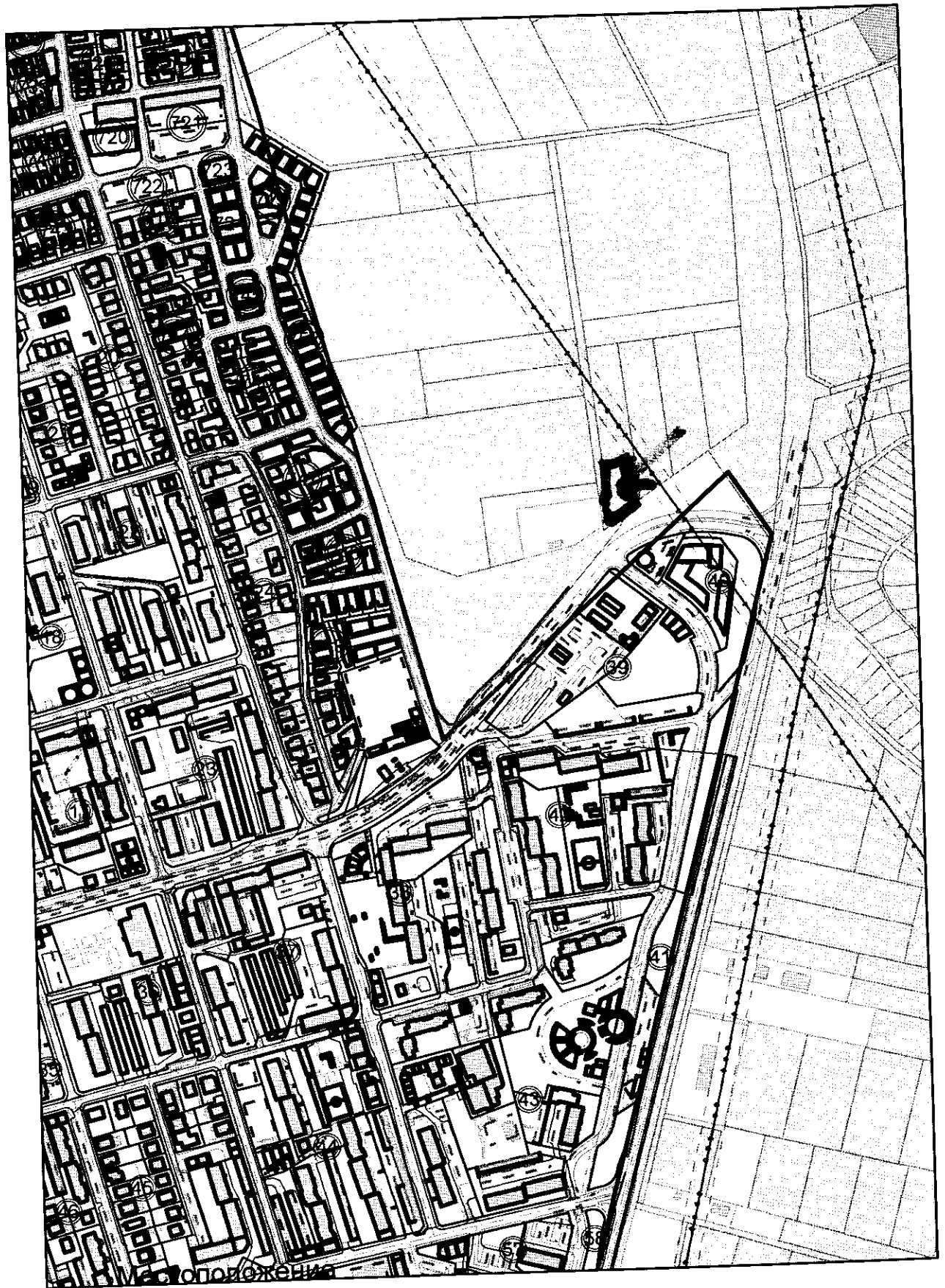
1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)





Разрепаване изработване на ЧИ на ОУПО гр. Добрич и
разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.207.39
(образуван от разделянето на ПИ 72624.207.13)
M=1:5000



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 1

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-93964-05.02.2019 г.

*СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕН.
ОБЕКТ ПСП - "АВТО-
СЕРВИЗ И
АВТОКВУЧ"*

за разделяне(делба) на поземлен имот с идентификатор: 72624.207.13

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления

имот: местност, площ: 4387 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на

трайно ползване: Нива, собственици: ТИХОМИР ДИМИТРОВ ИВАНОВ, Ид. част 1/1 от правото на

собственост, Нотариален акт № 84 том XXIV рег. 9637 дело 4449 от 16.11.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Новообразувани поземлени имоти:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 72624.207.38, проектна площ: 3000 кв. м.; Съседни: 72624.207.39, 72624.207.14, 72624.207.5, 72624.207.33

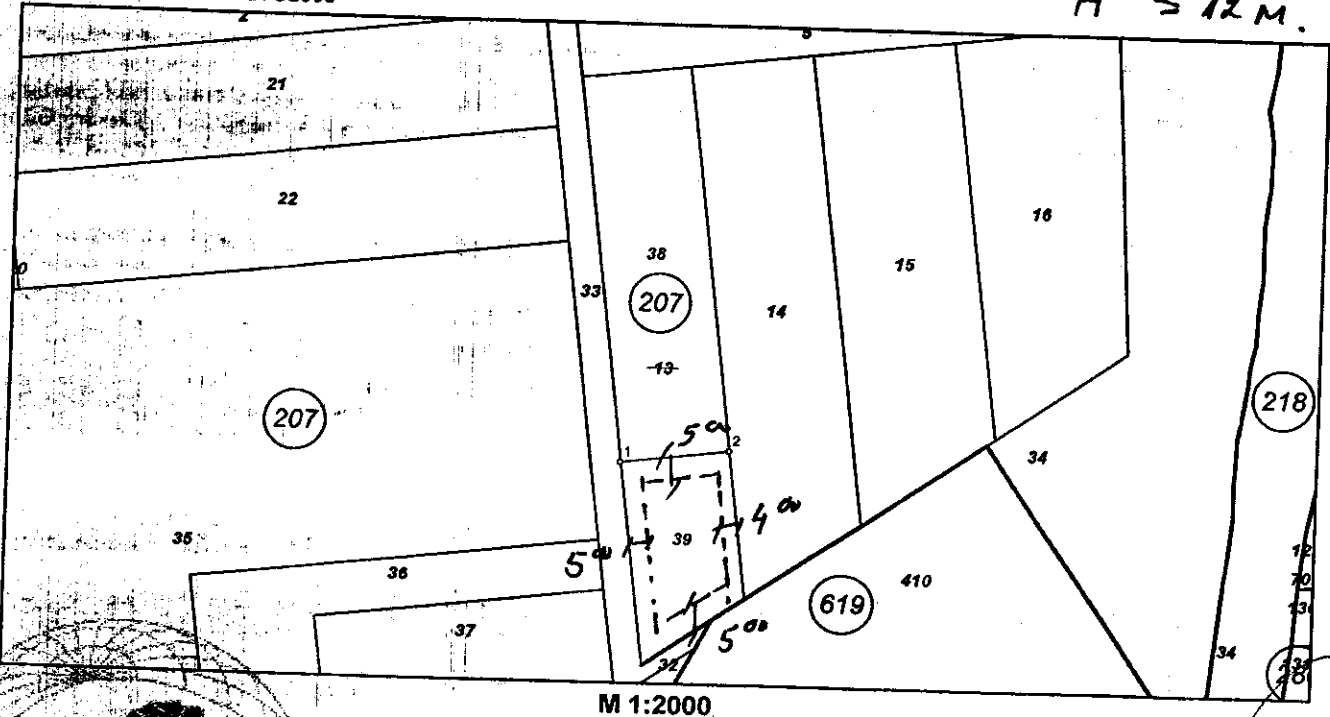
• Поземлен имот с проектен идентификатор 72624.207.39, проектна площ: 1387 кв. м.; Съседни: 72624.619.410, 72624.207.14, 72624.207.38, 72624.207.33

Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4829702.27	690200.27
2.	4829705.85	690228.58

*Площ $\leq 80\%$
Позем. $\geq 20\%$
Кимт $\leq 2,5$
H ≤ 12 м.*

Координатна система БГС2005

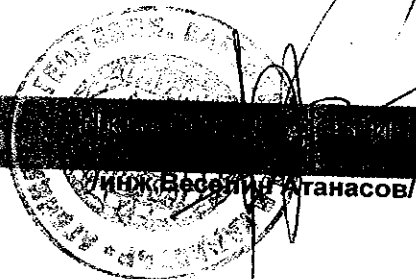


М 1:2000

Скица № 15-93964-05.02.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-46624-04.02.2019 г.

Изработил:

инж. Павлина Милева



**ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ВЪВ ВРЪЗКА С ОТРЕЖДАНЕТО МУ
ОГ „ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ” В „ПСД”**

ОТ
АДРЕС:

ТИХОМИР ДИМИТРОВ ИВАНОВ
гр.Добрич, бул.”Трети март” №20, вх.А, ет.5, ап.9

СОБСТВЕНИК ПО нотариален акт № .., том .. ре .. дело
№370 .., вх.рег.№ .. г., акт J .. том XXIV, дело N .. на
СВ гр.Добрич

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ обособена част с проектен идентификатор по кадастрална карта №72624.207.39, образуван от разделянето на ПИ №72624.207.13, с трайно предназначение на територията „земеделска” с площ 1,387 дка

ЗЕМЛИЩЕ гр.Добрич с ЕКАТТЕ 72624, общ.гр.Добрич, обл.Добрич. Населеното място гр. Добрич е административен център на Област Добрич и е първа категория (съгл. заповед на МРРБ №РД-02-14-2021/14.08.2012г., обн. в ДВ бр. 66/28.08.2012г.).

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН на гр.ДОБРИЧ**

I.ОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТА

1.Имотът е с трайно предназначение на територията „земеделска” и начин на трайно ползване „нива” с площ 1,387 дка, четвърта категория при неполивни условия със среден бонитетен бал 65.

2.Налични Външни ВиК, ЕЛ мрежи: в самия имот няма изградени.

3.До имота има път с трайна настилка - граничи с имот №72624.619.410 - местен път по ЗРП на града .

4. Местоположение на имота спрямо до строителните граници на населеното място : до 50м.

II.ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Желая в ОУП на гр.Добрич имотът ми да бъде отреден от „земеделска територия” за „ПСД”, с цел проектиране и изграждане на Обект „Автосервиз и автокъща” с височина на строителство до 12 м., средно свободно застрояване, с Пзастр. до 80%, Кинт. до 2,5, Позел. до 20% .

ДАТА 08.02.2019г.

ПОДПИС.....
Тихомир Димитров Иванов

ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОМЯНА НАЧИНЪТ НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

ОТ **ТИХОМИР ДИМИТРОВ ИВАНОВ**
АДРЕС: **гр.Добрич, бул."Трети март" №20, вх.А, ет.5, ап.9**

СОБСТВЕНИК ПО **нотариален акт .** , то , рег. , дело
на СВ гр.Добрич **вх.рег.№9637/16.11.2018г., акт 3** том XXIV, дело №

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ обособена част с проектен идентификатор по кадастрална карта №72624.207.39 , образуван от разделянето на ПИ №72624.207.13, с трайно предназначение на територията „зеделска” с площ 1,387 дка

ЗЕМЛИЩЕ **гр.Добрич с ЕКАТТЕ 72624** , общ.гр.Добрич, обл.Добрич.
Населеното място гр. Добрич е административен център на Област Добрич и е първа категория (съгл. заповед на МРРБ №РД-02-14-2021/14.08.2012г., обн. в ДВ бр. 66/28.08.2012г.).

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

I. ОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТА

1. Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска” и начин на трайно ползване „нива” с площ 1,387 дка, четвърта категория при неполивни условия със среден бонитетен бал 65.
2. Налични Външни ВиК, ЕЛ мрежи: в самия имот няма изградени.
3. До имота има път с трайна настилка - граничи с имот №72624.619.410 - местен път по ЗРП на града .
4. Местоположение на имота спрямо до строителните граници на населеното място: до 50м.

II. ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Желая имотът да бъде отреден за Обект - ПСД „Автосервиз и автокъща” с височина на строителство до 12 м., средно свободно застрояване, с Пзастр. до 80%, Кинт. до 2,5, Позел. до 20% .

ДАТА 08.02.2019г.

ПОДПИС.....
Тихомир Димитров Иванов



КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-93964-05.02.2019 г.

за разделяне(делба) на поземлен имот с идентификатор: 72624.207.13

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления

имот: местност, площ: 4387 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на

трайно ползване: Нива, собственици: ТИХОМИР ДИМИТРОВ ИВАНОВ, Ид. част 1/1 от правото на

собственост. Нотариален акт № 84 том XXIV рег. 9637 дело 4449 от 16.11.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Новообразувани поземлени имоти:

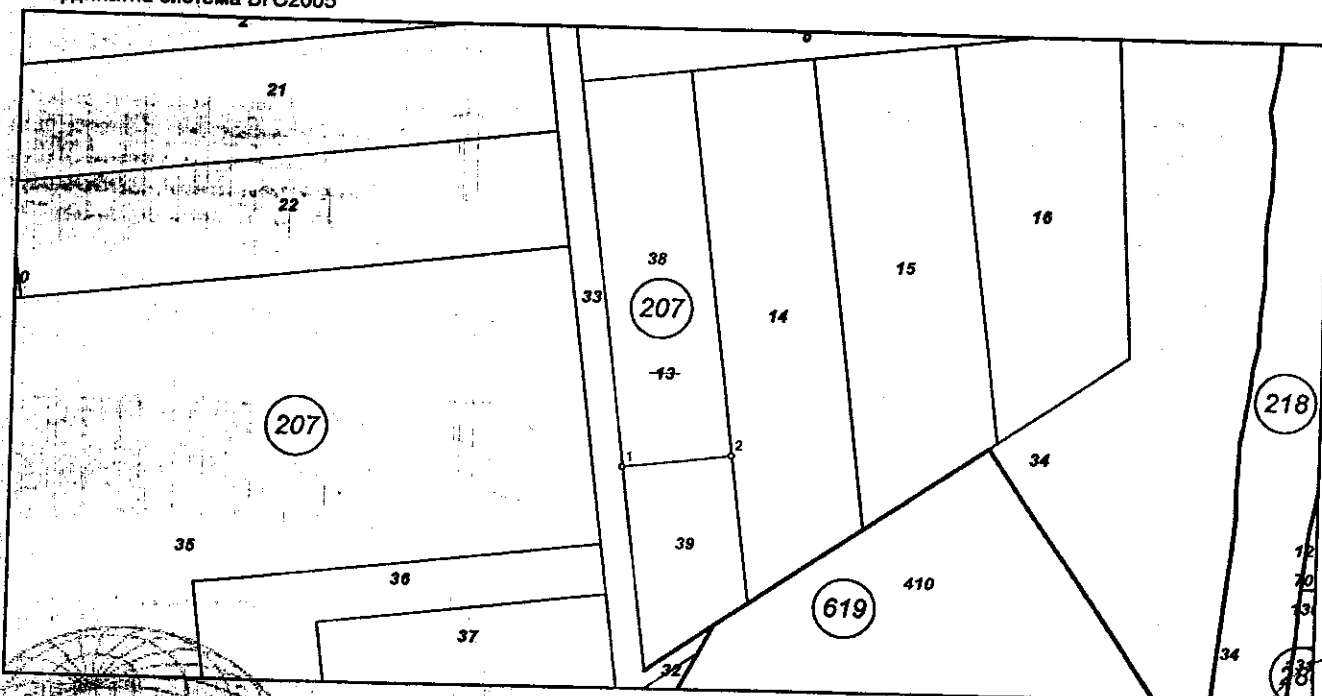
• Поземлен имот с проектен идентификатор 72624.207.38, проектна площ: 3000 кв. м.; Съсед: 72624.207.39, 72624.207.14, 72624.207.5, 72624.207.33

• Поземлен имот с проектен идентификатор 72624.207.39, проектна площ: 1387 кв. м.; Съсед: 72624.619.410, 72624.207.14, 72624.207.38, 72624.207.33

Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4829702.27	690200.27
2.	4829705.85	690228.58

Координатна система БГС2005

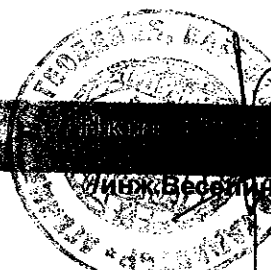


М 1:2000

Скица № 15-93964-05.02.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-46624-04.02.2019 г.

Изработил:

инж.Павлина Милева



инж.Веселин Атанасов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

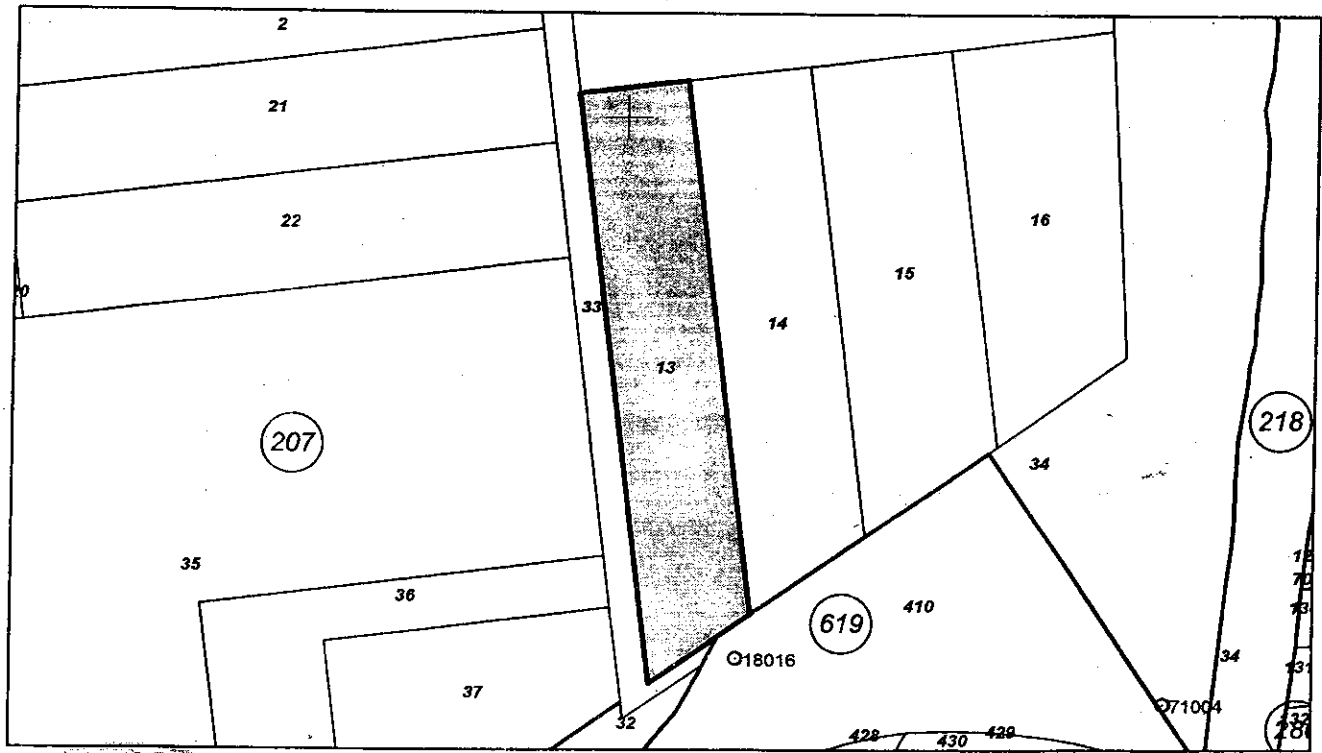
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-912038-06.12.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.207.13

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Добрич
Площ: 4387 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята при неполивни условия: 4

Собственици:
1. **ТИХОМИР ДИМИТРОВ ИВАНОВ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 84 том XXIV рег. 9637 дело 4449 от 16.11.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Координатна система БГС2005



М 1:2000

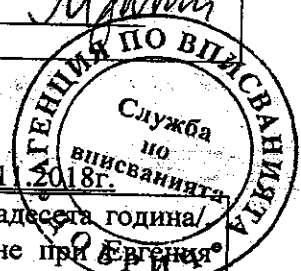
Стар идентификатор: няма
Номер по прелходен план: 207013
Съсед: 72624.619.410, 72624.207.14, 72624.207.5, 72624.207.33

Скица № 15-912038-06.12.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-482959-05.12.2018 г.



Веселина Костова

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: _____ 1400 лева Пропорц. такса _____ 48,70 лева Обикн. Такса: _____ 5,00 лева Доп. Такса: _____ лева Всичко: _____ 53,70 лева Сметка № <u>7497</u> от 16.11.2018 г. Кв. № _____ от _____ г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. <u>9634</u> от <u>16-11-2018</u> г. Акт № <u>8</u> том <u>XXI</u> дело № <u>4479</u> г. ИП Такса за вписване по ЗД _____ лв. Кв. № _____ от _____ г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <u>М. Мити</u>
--	---



НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
 № 4 том IV рег. № 6044 дело № 370 от 16.11.2018г.

*****Днес 16.11.2018 година /шестнадесети ноември две хиляди и осемнадесета година/ пред мен, Велина Искрева-Димитрова, помощник-нотариус по заместване при Евгения Заркова – **НОТАРИУС** с район на действие Районен съд град Добрич, вписан под № 653 /шестстотин петдесет и три/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми на адрес: град Добрич, ул. "Георги Кирков" № 12, се явиха от една страна **МИХАИЛ ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ** с ЕГН _____ притежаващ лична карта № _____ издадена на _____ от МРВ Добрич, с постоянен адрес: град Добрич, ул. „Методи Кусевич“ № 2, Вх.В, ет.4, ап.8, община Добрич, област Добрич в качеството си на **пълномощник на СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ БОНЕВ** с ЕГН _____ притежаващ лична карта № _____ издадена на _____ от МВР Добрич, с постоянен адрес: град Добрич, ул. "Генерал Колев" № 11, вх.Б, ет.3, ап.9, община град Добрич, област Добрич, упълномощен по силата на пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа с рег.№ 5401 от 15.10.2018г. и нотариално удостоверение съдържание с рег.№ 5402, том 2, Акт 143 от 15.10.2018г. на **Евгения Заркова** – нотариус с рег.№ 653 в НК, с район на действие РС Добрич и **ЕЛИСАВЕТА ЙОРДАНОВА БОНЕВА** с ЕГН _____ притежаваща лична карта № 647642311, издадена на 20.06.2018г. от МВР Добрич с постоянен адрес град Добрич, ул. „Ген.Колев“ № 11, вх.Б, ет.3, ап.9 – двамата в качеството на **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **ТИХОМИР ДИМИТРОВ ИВАНОВ** с ЕГН _____ притежаващ лична карта № _____ издадена на _____ от МВР Добрич, с постоянен адрес: град Добрич, бул. "Трети март" № 20, вх.А, ет.5, ап.9, община Добрич, област Добрич в качеството си на **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

*****I. Продавачите **СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ БОНЕВ**, действащ чрез пълномощника си **Михаил Йорданов Йорданов** и **ЕЛИСАВЕТА ЙОРДАНОВА БОНЕВА** продават на купувача **ТИХОМИР ДИМИТРОВ ИВАНОВ** следния свой собствен недвижим имот, придобит в режим на семейна имуществена общност, находящ се в землището на град Добрич, община Добрич, област Добрич, а именно:*****

***** **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, с начин на трайно ползване – **НИВА**, с площ от 4387 кв.м, /четири хиляди триста осемдесет и седем квадратни метра/, представляващ имот с идентификатор 72624.207.13 /седем, две, шест, две, четири, точка, две, нула, седем, точка, едно, три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 207013 /две, нула, седем, нула, едно, три/, при съседи: 72624.619.410, 72624.207.14, 72624.207.5, 72624.207.33.*****

*****II. Продажната цена на имота, описан в пункт I /първо римско/ от настоящия договор е в размер на **1400 лева** /хиляда и четиристотин лева/, която сума купувачът е изплатил на продавачите, лично и чрез пълномощника напълно и в брой днес преди подписване на настоящия нотариален акт.*****

*****Участниците в сделката, декларират, че сумата, посочена в този нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката, на основание чл.25, ал.9 от ЗННД.*****

**** Данъчната оценка на гореописания имот е 764.00 лева/седемстотин шестдесет и четири лева/*****

**** III. Продавачите, лични и чрез пълномощника декларират, че са единствени и изключителни собственици на имота, че по отношение на същия или на част от него не са налице правни съдебни и/или извънсъдебни спорове или претенции на трети лица; че не са прехвърляли имота, предмет на този договор или част от него на трети лица, не са сключвали предварителни договори за този имот към момента на сключване на настоящия нотариален акт, не са упълномощавали други лица за извършване на горните действия; върху имота или част от него няма наложени възбрани, ипотечи, искиви молби и други вещни тежести (учредено право на ползване в полза на трети лица и др.); че върху имота или част от него няма наложена обезпечителна мярка по Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, с настоящата сделка не уврежда правата на свои кредитори по смисъла на чл.135 от Закона за задълженията и договорите. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, в следствие на което купувачът претърпи съдебна евикция, продавачите дължат на купувача връщане на продажната цена в троен размер, както и да заплатят в полза на купувача стойността на всички разходи, такси по сделката и направените подобрения в имота, за което купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист в условията на чл.417, т.3 от ГПК.*****

**** IV. Владението на описания недвижим имот се предава от продавачите на купувача в деня на сключване на настоящия договор.*****

**** V. КУПУВАЧЪТ ТИХОМИР ДИМИТРОВ ИВАНОВ заяви, че е съгласен и купува гореописания имот за цената и при условията на настоящия договор.*****

**** Разноските по нотариалното изповядване на сделката, в това число нотариални такси, такса за вписване и местен данък, се поемат от купувача.*****

**** След като се уверих, че продавачите са единствени собственици на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните. Те заявиха, че разбират смисъла, съдържанието му, неговото значение и правни последици и че го сключват по добра воля, изписаха собственоръчно трите си имена и се подписаха, след което акта се подписа и от мен – помощник-нотариуса по заместване.*****

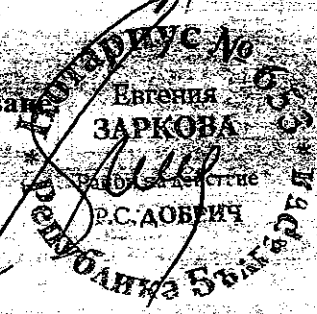
**** При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнение на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 99, том 19, дело 3515/2018г., вх.рег.№ 7805 от 17.09.2018г. по описа на СВ Добрич; 2. Скица на поземлен имот № 15-801723-01.11.2018г. на СГКК гр. Добрич; 3. Удостоверение за данъчна оценка на имота с изх. № 5803003132/02.11.2018г., на община Добрич; 4. Декларации по чл.264 - ал.1 от ДОПК; 5. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; 6. Декларация по чл. 3в, ал.1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ; 7. Описаното по-горе пълномощно; 8. Квитанции за платени нотариални такси, такса за вписване и местен данък.*****

ПРОДАВАЧ: Михаил Георгиев Георгиев
/чрез пълномощник/

ПРОДАВАЧ: Елисавета Георгиева Георгиева
/подпис Елисавета Бонева/

КУПУВАЧ: Тихомир Димитров Иванов
/подпис Тихомир Иванов/

Помощник-НОТАРИУС по заместване



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **ТИХОМИР ДИМИТРОВ ИВАНОВ** с ЕГН
лична карта № издадена от МВР Добрич на с постоянен
адрес: гр.Добрич, бул."Трети март" №20, вх.А, ет.5, ап.9

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ИВЕЛИН АТАНАСОВ ИВАНОВ с ЕГН 7, с постоянен адрес
гр.Добрич, ул."Кирил и Методий" №4, ет.4, ап.12, за следното :

1. Да изготвя от мое име и за моя сметка молби, предложения, декларации, заявления и др. да подава и получава същите, както и извършването на всички други необходими правни и фактически действия в правомощията на собственика пред физически и юридически лица, съответните държавни и общински служби в т.ч. Община гр.Добрич, Общински съвет при общ.гр.Добрич, РЗИ гр.Добрич, РИОСВ гр.Варна, ОСЗ Добричка, ОДЗ Добрич, МЗХГ София, СГКК гр.Добрич, „Напоителни системи“ АД гр.Варна, регионалните структури на „Електроразпределение Север“ АД, „ВиК“ АД и др. ведомства, които са необходими във връзка с устройство на територията, проектиране на обекти, трасета и промяна предназначение за ПСД-автосервиз и автокъща с помещения за обитаване на имот №72624.207.13 в землището на гр.Добрич, общ.гр.Добрич, обл.Добрич.

2. Да ме представлява пред Общински съвет и Община гр.Добрич във връзка с подаване на заявления и осигуряване на необходими становища, визи за проектиране, разрешения за строеж, провеждане на процедури по ЗУТ и др..

3. Във връзка с горното да подава и получава скици, схеми, проекти, удостоверения, оценки, известия, съобщения, писма, информация и други книжа и документи необходими за провеждането на процедурите по ЗУТ, като извършва необходимите действия по регистрация на изменение на ОУП, ПУП-ПЗ, ПРЗ, ПП и др. както и да ме подписва с подписа си пред лицата и службите изброени в настоящото пълномощно, като разплаща и необходимите такси.

УПЪЛНОМОЩТЕЛ.....
(.....)

На 16.01.2019 г., ЕВГЕНИЯ ЗАРКОВА, нотариус в район РС ДОБРИЧ с рег. № 653 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ТИХОМИР ДИМИТРОВ ИВАНОВ, ЕГН: _____ ЛК: № _____
Г. ОТ МВР – ДОБРИЧ
Рег. № 229
Събрана такса: 6.00 лв.
Помощник-нотариус по заместване: Велина Искрева

Нотариус № 653
Евгения ЗАРКОВА
Район на действие
Р.С. ДОБРИЧ
Република България