

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 2

Днес 14.02.2019 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г., № 77/25.01.2017г., № 1194/16.10.2017г. и № 1418/28.11.2018г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД :

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-942 в кв.1268 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Добрева
2. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ IV-2346, V-2345 и VI-2344 в кв.508 на ЖК „Русия 1” град Добрич.
Докл.арх.Добрева
3. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) през ПИ 72624.603.327, 72624.603.324 и 72624.603.325 за обект: Газоразпределителна мрежа, включваща разпределителен газопровод и газопроводно отклонение, охраняваща ПИ 72624.603.284 – урбанизирана територия за „ПСД” в землището на град Добрич.
Докл.инж.Николов
4. Заявление № 94М-00-73/25.01.2019г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.373 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх. Николов
5. Заявление № 70-00-275/05.02.2019г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич (за „ПСД”).
Докл.арх. Николов
6. Заявление № 94Т-00-36/11.02.2019г. за разрешаване изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план за Община (ОУПО) град Добрич и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.207.39 (образуван от разделянето на ПИ 72624.207.13) в землището на град Добрич (за „ПСД-автосервиз и автокъща).
Докл.арх. Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор Дирекция УТИОС в Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
4. Петя Павлова - директор на Д-ция “Общинска собственост” при Община гр. Добрич

По точка пета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич за ПИ 72624.497.20 и землището на гр.Добрич, на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за отреждането му от земеделска територия в Устройствена зона за производствено-складови дейности и изработване, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на земеделската земя се промени за „ПСД“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 25.0м. от границата с пътното платно съгласно чл.6 от Закона за пътищата и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 15.0м.: Пл. на застр. мак. 80%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно коригираната скица-предложение.

Проектът за ПУП-ПЗ да се съгласува с Агенция пътна инфраструктура и да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич, ВиК АД Добрич и РИОСВ Варна при внасянето му за процедуране и одобряване.

По точка шеста – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич за ПИ 72624.207.39 (образуван от разделянето на ПИ 72624.207.13) в землището на гр.Добрич, на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за отреждането му от земеделска територия в Устройствена зона за производствено-складови дейности, по приложената скица-предложение и изработване, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на земеделската земя се промени за „ПСД – автосервиз и автокъща“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата с пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при Н до 12.0м.: Пл. на застр. мак. 80%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно приложената скица-предложение.

Проектът да се съгласува с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич, ВиК АД Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/арх.Б.Станчева/

...../инж.М.Качанова/



арх. Ив. Баншев

05.02.19г.

Уч.

ЗА ВЕЩА

06.02.19г.

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел 600-003 в.268
Работно място "Устройство на територията"
Reg.No 40-00-245/05.02.19

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От: Баншев Ив 31 002
.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	0	7	0	5	5	2	7		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): ул. Добрич.....
представявано от (за ЮЛ): Ив Баншев.....

Телефон за контакти:....., е-адрес: razib@abv.bg

2.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:....., е-адрес:

3.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:....., е-адрес:

4.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:....., е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 82624.497.20, квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПУП ПСД
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Дивеституцията в червена

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 153 (2018);
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 500 лв. с фактура/ квитанция № 138781 / 05.02.19
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

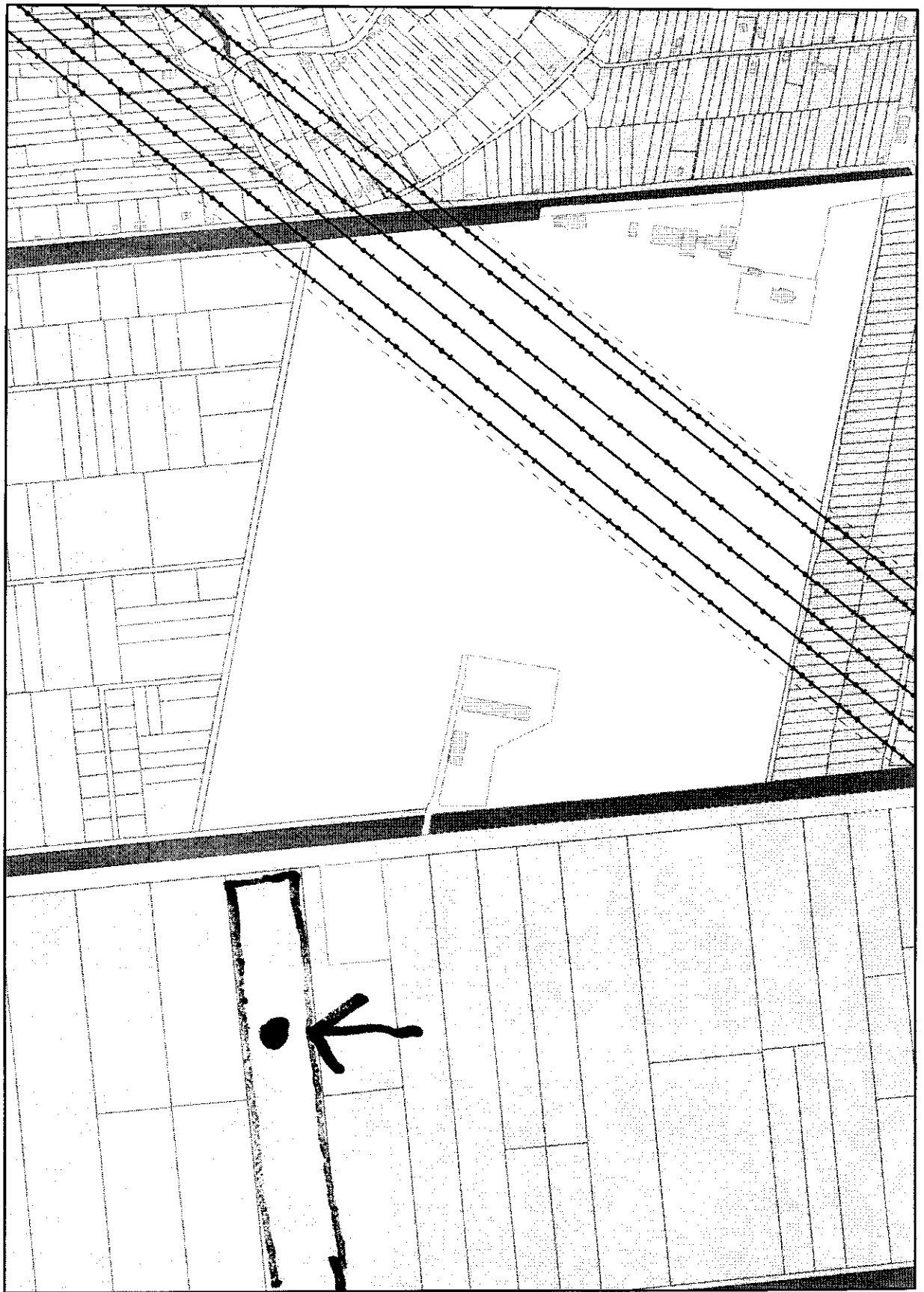
[Подпис]
1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)





Местоположение

Разре^{ван}аване изработване на ЧИ на ОУПО гр. Добрич и
разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.497.20
M=1:5000

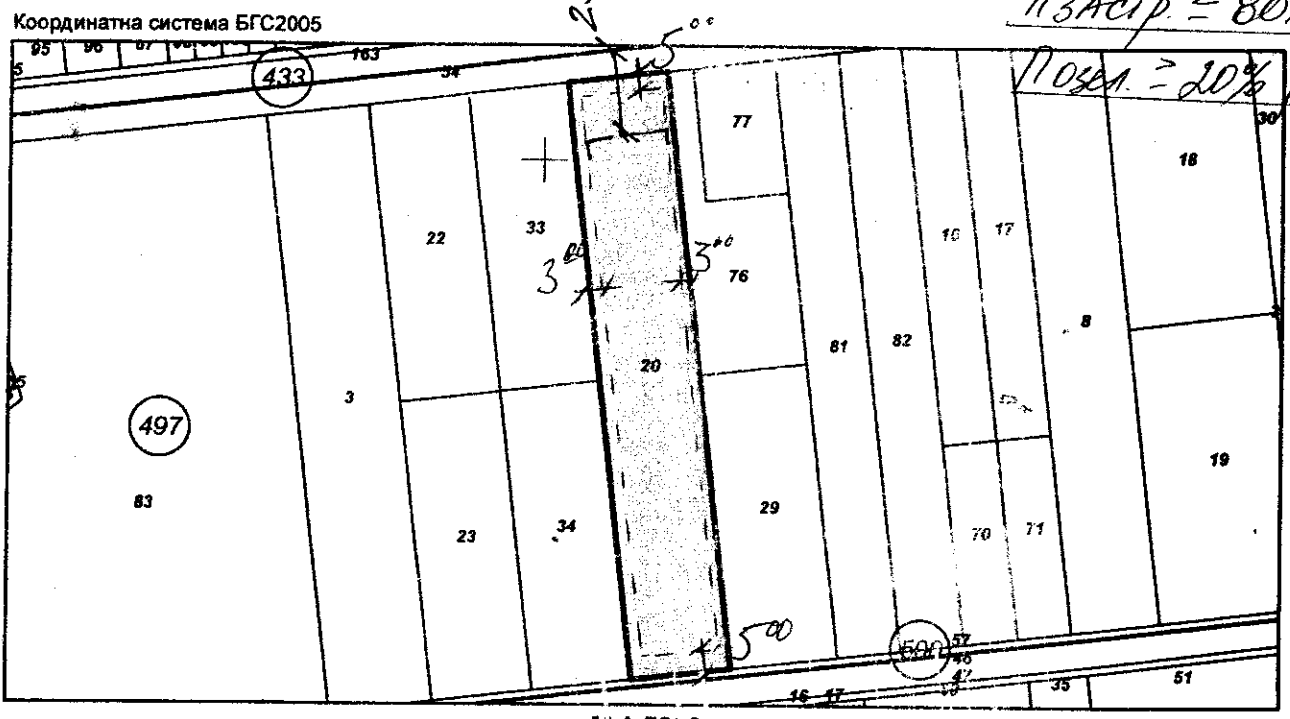
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
 9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
 dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-49692-23.01.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.497.20

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич
 По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
 на Изпълнителния директор на АГКК
 Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККХР
 Адрес на поземления имот: гр. Добрич
 Площ: 27335 кв.м
 Трайно предназначение на територията: Земеделска
 Начин на трайно ползване: Нива
 Категория на земята при неполивни условия: 3

*Скица предложена
 за ПЗМ-ПЗ за
 обект "ПСЯ"
 Пзастр. ≤ 80%
 Поща. = 20% Н = 15 м*



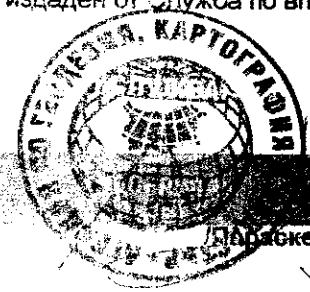
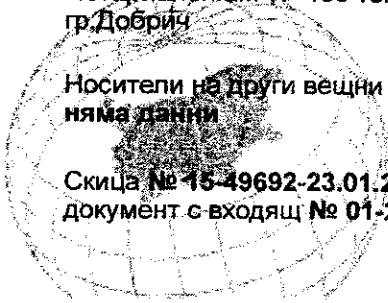
Стар идентификатор: няма
 Номер по предходен план: 497020
 Съседни: 72624.497.34, 72624.497.29, 72624.497.57, 72624.497.54, 72624.497.76, 72624.497.33

*25 м свт. чл. 6 от ЗП
 14.02.19*

Собственици:
 1. 107059276, "БАЛДЖИЕВИ-91"ООД
 Ид. част 1/1 от правото на собственост
 Нотариален акт № 159 том XXV рег. 10229 дело 4714 от 05.12.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права:
 няма данни

Скица № 15-49692-23.01.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-27649-23.01.2019 г.



Маринков Маринов

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.497.20, по кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БАЛДЖИЕВИ-91“ ООД, чрез пълномощник Пламен Любенов Ганев

I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624. 497.20 по кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич и е с площ от 27 333 кв.м.

II.Анализ на съществуващо положение:

1.Характер и статут на територията:

Поземленият имот с ПИ 72624.497.20 е земеделска земя с начин на трайно ползване ”нива”.

2. Инженерна инфраструктура.

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

3.Собственост:

Имотът е собственост на „БАЛДЖИЕВИ-91“ ООД, гр.Севлиево.

III.Насоки за бъдещо развитие:

1.Цел на разработката:

Настоящото задание се осъществява с цел промяна предназначението на имота от „нива” в имот за „ПСД – Производствено складова дейност”.

2. План за застрояване:

За имота се предвижда отреждане на ПУП-ПЗ за обект „ПСД“, при следните градоустройствени параметри:

Пз – до 80%

Кинт – до 1,2

Н макс – 15 м

IV. Съдържание на проекта:

ПУП-ПЗ предвижда отреждане за „Производствено складова дейност“, като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/ Пламен Ганев /

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
.....374210,91.....лв.
Пропорц.такса: 1278,92..... лв.
Обикн.такса: 5,00лв.
Доп.такса:
Всичко: 1283,92..... лв.
Сметка № 11433 /05.12.2018 год.
Кв. № _____ от _____ 2018 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№ 10229 05-12-2018 от 2018 г.
Акт № 159 том XXV дело № 4714/2018 г.
ИП _____ /2018 г.
Такса за вписване по ЗДТ: 374,22 лв.
Кв. № _____ от _____ 2018 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ИИ

НОТАРИАЛЕН АКТ
за покупко - продажба на недвижим имот



№ 153 том IV рег.№ 11468 дело № 724 от 05.12.2018 г.

Днес, 05.12.2018 г. /пети декември, две хиляди и осемнадесета година/, пред мен нотариус **ДРАГОСТИН БАЙЧЕВ** – Нотариус с район на действие Районен съд гр. Добрич, вписан под № 535 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Добрич, ул. "Д-р Иван Пенаков" № 9, ет.1, оф. I се явиха лицата: **ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ с ЕГН** притежаващ лична карта с № _____ издадена на _____ година от МВР-Добрич, с постоянен адрес град Добрич, ул. „ Витоша " № 14А, от една страна в качеството си на **продавач** и **БАЛДЖИЕВИ 91“ ООД, ЕИК: 107059276**, със седалище и адрес на управление гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, пощ. код: 5400, ул.„ Гочо Москов" №2, вх.А, ап.1, представлявано от управителя **ДРАГОМИР ГЕОРГИЕВ БАЛДЖИЕВ, ЕГН** _____ с постоянен адрес гр. Севлиево, общ. Севлиево, област Габрово, ул.„Александър Батемберг“ № 6, притежаващ л.к. с № 6083 _____ г., изд. от МВР-Габрово, чрез пълномощника си **НИКОЛАЙ МИТЕВ МИТЕВ, ЕГН** _____, упълномощен с пълномощно рег.№ 18607 и рег. № 18608, т.3, акт 143/04.12.2018г. на Антон Стоянов, помощник- нотариус по заместване при Пламен Димитров, нотариус в район на действие РС Севлиево, рег.№ 543 на НК, от друга страна като **купувач**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: **
*******I. ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ** продава на **„БАЛДЖИЕВИ 91“ ООД** представлявано от **НИКОЛАЙ МИТЕВ МИТЕВ**, пълномощник на управителя **ДРАГОМИР ГЕОРГИЕВ БАЛДЖИЕВ**, следния свой собствен недвижим имот, находящ се в град Добрич, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **72624.497.20** /седем, две, шест, две, четири, точка, четири, девет, седем, точка, две, нула/, с площ **27 333,00 кв.м./** двадесет и седем хиляди триста тридесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **земделска земя**, с начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при изпълнени условия: **3 /трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 497020 /четири, девет, седем, нула, две, нула/, при граници и съседи, имоти с идентификатори: 72624.497.34; 72624.497.29; 72624.497.57; 72624.497.54; 72624.497.76; 72624.497.33**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, одобрени със заповед № РД-18-15/12.05.2015г. на Изд. Директор на АГКК. *****
***** Продажната цена, за която се сключва сделката е сума в размер на **191 331,00 /сто деветдесет и една хиляди триста тридесет и едно/ евро**, заплатени по курс **1,95583/едно цяло, девет, пет, пет, осем, три/ лева** за едно евро или обща сума в размер на **374 210,91 лева /триста седемдесет и четири хиляди двеста и десет лева деветдесет и една стотинки/,** от която сума са изплатени **37 421,09 лева/** тридесет и седем хиляди четиристотин двадесет и един лева и девет стотинки/ **предварително като капаро, към момента на сключване на предварителен договор от 19.11.2018г., а остатъкът от 336 789,82 лева/** триста тридесет и шест хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и осемдесет и две стотинки/ **е платена по банков път от купувача на продавача по посочена от последния банкова сметка, видно от представените платежни нареждания при подписване на настоящия нотариален акт, като продавача, лично, заяви, че презема този начин на плащане като точно и валидно плащане на цената по сделката. *******
Данъчната оценка на имота е **5 826,00 лева / пет хиляди осемстотин двадесет и шест лева/ *******

***** Владението върху имота ще се предаде от продавача на купувача на 01.10.2019г. /първи октомври две хиляди и деветнадесета година.*****

***** 3. Купувачът „БАЛДЖИЕВИ 91“ ООД, представявано от Управителя ДРАГОМИР ГЕОРГИЕВ БАЛДЖИЕВ, чрез пълномощника си НИКОЛАЙ МИТЕВ МИТЕВ заяви, че е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи на настоящия договор за сумата, посочена в него, изплатена и получена по начина описан по-горе в настоящия нотариален акт.*****

***** 4. След като нотариусът, запозна участниците в нотариалното производство със съдържанието на чл. 25, ал. 9 от ЗИИД, същите заявиха, че сумата, уговорена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.*****


***** 5. Продавачът, лично и тези действащи чрез пълномощника си, декларира, че притежава изцяло и в пълен обем, правото на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, че този имот е чист от тежести и ипотечи, върху него няма вписани иски или молби или възбрани, върху имота не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица, върху имота не са наложени обезпечителни мерки по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, имотът не е предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, не е предмет на обезпечителни или изпълнителни производства, не е предмет на реституционни претенции, имотът не е апортиран в капитала на търговско дружество, не е предмет на предварителни договори за продажба, не са извършвани от страна на продавача прехвърлителни сделки с този имот или сделки, които го обременяват с тежести, не представените пред нотариуса документи, описани по-долу, са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания недвижим имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху имота. В случай, че купувачът бъде отстранен напълно или частично от имота, продавача отговарят за евикция съобразно разпоредбите на ЗЗД и едновременно с това дължат неустойка в двукратния размер на продажната цена.*****

След като се уверих, че продавачите са собственици на гореописания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като запознах страните ясно и недвусмислено с правните последици, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението и изявлението от тях, че разбират елемента, съдържанието му, неговото значение, и че го сключват по добра воля, същите изписаха собственоръчно трите си имена и се подписаха, след което актът се подписа и от мен нотариуса.*****

При извършването на този нотариален акт се представиха следните документи: Нот. акт № 100, том 42, дело № 9780/2008г. вх. рег. № 18556/29.12.2008г. Сл. Вр. Добрич; Скица на ПИ с № 15-846128/14.11.2018 г. от СГКК-Добрич; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, с изх. № 5803003282/16.11.2018 г., издадено от общ. гр. Добрич, Дирекция МЛТ; Допълнително споразумение Акт. № 124, том X, вх. Рег. № 4874/2905.2017г. Сл. Вр. Добрич; Протокол от проведено заседание на Общо събрание на дружеството купувач за закупуване на доземен имот с № 72624.497.20; Пълномощни, съгласно текста; Платежни нареждания, Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗИИД; Квитанции за дължими данъци и такси.*****

ПРОДАВАЧ: *Д-р Димитър Димитров*

КУПУВАЧ: *Николай Митев Митев*
чрез пълномощник

НОТАРИУС: *[Signature]*


Нотариус
Димитров
Пламен
Димитров

ПЪЛНОМОЩНО

Пълномощният Драгомир Георгиев Балджиев, ЕГ. № 5, ЛК
изд. на от МВР – Габрово, в качеството си на на управител на
„Балджиеви-91“ ООД, ЕИК: 107059276 със седалище и адрес на управление област
Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево 5400, ул. Гочо Москов No 2, вх. А, ап. 1, на
основание чл. 36 и сл. от Закона за задълженията и договорите

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Пламен Любенов Ганев, ЕГН: № г., изд. от МВР-
Добрич, представляващ "Нели Брокърс 74" ЕООД - гр. Добрич, с ЕИК 124720672, с адрес на
управление град Добрич, ул. "Суха река" №20А, рег. по ф.д. №17/2008г. на ДООС

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да ме представлява и да извършва всички законоустановени и изискуеми правни
и фактически действия, а именно за проектиране и промяна предназначението върху
земя, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.497.20/
седем,две,шест, две,четири,точка, четири, девет,седем, точка,две,нула/, с площ 27
333,00 кв.м. / двадесет и седем хиляди триста тридесет и три квадратни метра/, с трайно
предназначение на територията: земеделска земя, с начин на трайно ползване: нива,
категория на земята при неполивни условия: 3/трета/, стар идентификатор: няма, номер
по предходен план: 497020 /четири, девет, седем, нула, две, нула /, при граници и
съседни имоти с идентификатори: 72624.497.34; 72624.497.29; 72624.497.57;
72624.497.54;72624.497.76; 72624.497.33 по кадастралната карта и кадастралните
регистри на гр. Добрич, одобрени със заповед № РД-18-15/12.05.2015г. на Изп.
Директор на АГКК, като упълномощавам лицето да ме представлява във връзка с
описаните по-горе действия и тяхната реализация пред Община гр.Добрич, РЗИ,
РИОСВ-Варна, Енерго Про ЕАД, ВиК – Добрич, Областна Дирекция "Земеделие" -
Добрич, СГКК, АГКК, Напоителни с-ми, Общински служби, Министерство на
земеделното и храните, както и пред всички неизброени държавни и общински
организации, във връзка с промяна предназначението на така описания по-горе имот.
Също така да съставя, попълва, подписва, подава и получава молби, декларации,
удостоверения, скици, актове и всякакви други документи от мое име и за моя сметка,
свързани единствено с описаните дейности. Същият няма право да преупълномощава
трети лица.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....

Драгомир Георгиев Балджиев