

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 2**

Днес 14.02.2019 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г., № 77/25.01.2017г., № 1194/16.10.2017г. и № 1418/28.11.2018г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-942 в кв.1268 на ЖК „Север 2” град Добрич.  
Докл.арх.Добрева
2. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ IV-2346, V-2345 и VI-2344 в кв.508 на ЖК „Русия 1” град Добрич.  
Докл.арх.Добрева
3. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) през ПИ 72624.603.327, 72624.603.324 и 72624.603.325 за обект: Газоразпределителна мрежа, включваща разпределителен газопровод и газопроводно отклонение, запазваща ПИ 72624.603.284 – урбанизирана територия за „ПСД” в землището на град Добрич.  
Докл.инж.Николов
4. Заявление № 94М-00-73/25.01.2019г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.373 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл.арх. Николов
5. Заявление № 70-00-275/05.02.2019г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич ( за „ПСД”).  
Докл.арх. Николов
6. Заявление № 94Т-00-36/11.02.2019г. за разрешаване изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план за Община (ОУПО) град Добрич и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.207.39 (образуван от разделянето на ПИ 72624.207.13) в землището на град Добрич (за „ПСД-автосервиз и автокъща).  
Докл.арх. Николов

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич

**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор Дирекция УТИОС в Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
4. Петя Павлова - директор на Д-ция “Общинска собственост” при Община гр. Добрич

**По точка втора – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ IV-2346, V-2345 и VI-2344 в кв.508 на ЖК „Русия 1” град Добрич. С изработения проект се запазват се характера и начина на застрояване предвидени с действащият ПУП – ново, свързано застрояване на 3 и 4 етажа, указано в задължителни линии на застрояване и се установява дълбочина на застрояване 14.0м. по общите граници между УПИ IV, V и VI.. Изследвани са разположението и очертанията на сградите в план и минималните отстояния до регулационните линии. В силюетните планове са показани височините и котите, изясняващи максималната височина на сградите, броя на етажите и разстоянията до рег. линии и през улица. Всички отстояния са в рамките на нормативните. Устройствовите показатели за всеки един УПИ са показани в табличен вид в графичната част. Проектът се приема без забележки.

**По точка трета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) през ПИ 72624.603.327 (нива - общинска собственост), 72624.603.324 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 72624.603.325 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) за обект: Газоразпределителна мрежа, включваща разпределителен газопровод и газопроводно отклонение, захранваща ПИ 72624.603.284 (урбанизирана територия за „ПСД” – частна собственост) в землището на град Добрич. Проектът се приемат без забележки.

**По точка четвърта – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

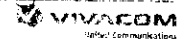
ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.373 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата с пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 7.0м.: Пл. на застр. мак. 40%, Кинт. до 0.8 и Пл. на озел. мин. 50%, съгласно допълнена скица-предложение.

Да се представят становища от Електроразпределение-Север АД клон град Добрич, ВиК АД Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

7/2/1/10



Сигановице: 95-А-1/03.01.19

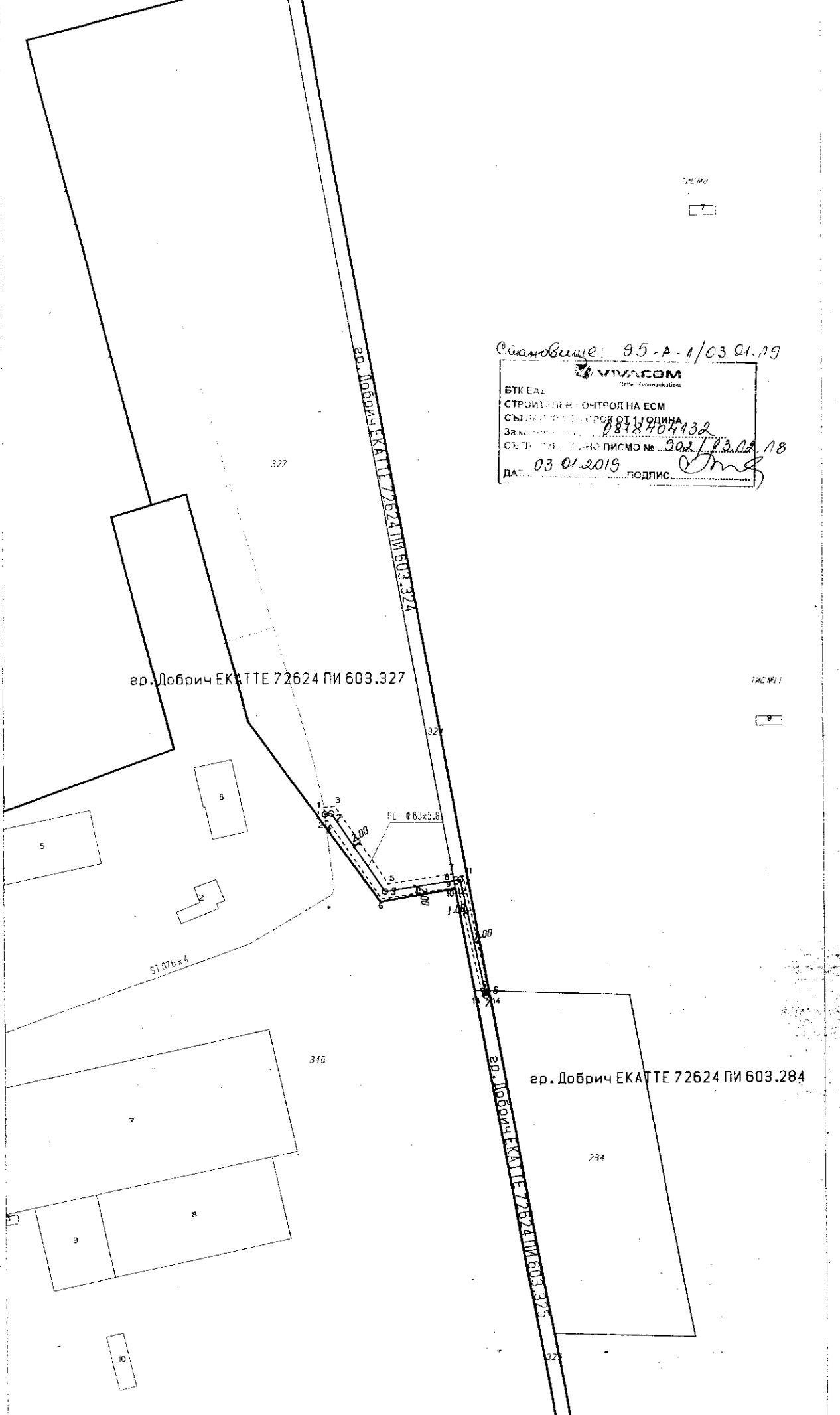


БТК ЕАД  
 СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ НА ЕСМ  
 СЪГЛАСИЕ ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА  
 ЗА КОРИЩАНЕ НА СЕТЕТО  
 СЪГЛАСИЕ ЗА ПИСМО № 902/13.01.18  
 ДАТА: 03.01.2019 ПОДПИС: *[Signature]*

327

гр. Добрич ЕКАТТЕ 72624 ПИ 603.327

7/2/1/11



346

гр. Добрич ЕКАТТЕ 72624 ПИ 603.284

294

327