

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

Проект!

РЕШЕНИЕ

№

град Добрич, 2019 г.

На основание чл.146, ал.2 и чл.148, ал.1 и ал.2 и § 5, ал.1, ал.2 и ал.3 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за концесии (в сила от 02.01.2018 г.) и чл.15, ал.1, т.3, чл.16, ал.2 и чл.20, ал.1, буква "з" от договор за предоставяне на концесия № 71 от 07.12.2006 г., предложение с вх. рег. индекс № 70-00-194 от 28.01.2019 г. от концесионера ЕТ "Спецов – Георги Спецов", град Добрич, за прекратяване по взаимно съгласие, на концесионен договор № 71 от 07.12.2006 г. и решение № от г. на Общински съвет град Добрич

РЕШИХ:

1. Не приемам предложение с вх. рег. индекс № 70-00-194 от 28.01.2019 г. от концесионера ЕТ "Спецов – Георги Спецов", град Добрич, за прекратяване по взаимно съгласие, на концесионен договор № 71 от 07.12.2006 г. за предоставяне на концесия върху имот, публична общинска собственост: "Ножарска работилница и художествена работа с цветни метали", находящ се в АЕМО "Стария Добрич", гр. Добрич.

2. Прекратявам, в качеството ми на концедент и като изправна страна по договора, едностранно Договор № 71 от 07.12.2006 г. сключен с концесионера с концесионер ЕТ "Спецов – Георги Спецов", град Добрич, представляван от Георги Евгениев Спецов, ЕИК: 124712612, за предоставяне на концесия върху имот, публична общинска собственост: "Ножарска работилница и художествена работа с цветни метали", находящ се в АЕМО "Стария Добрич", гр. Добрич, считано от 28.03.2019 г., поради виновно неизпълнение от страна на концесионера на задълженията за заплащане на концесионно възнаграждение, ДДС, лихви и неустойки към 28.03.2019 г. вкл., общо в размер на 1536,68 лв. с ДДС.

3. След изпълнение на т.2 от настоящото решение:

3.1. Задържа в полза на концедента сумата в размер на 400 лв., представляваща внесената гаранция преди подписване на концесионния договор, като същата се прехвърли от набирателната сметка на Община град Добрич в сметка „Приходи от концесии“ на Община град Добрич, за покриване на част от годишните концесионни плащания за дванадесетата и тринадесетата година по договор, а за останалите дължими суми, да се предприемат действия за събирането им по съдебен ред.

3.2. На основание разпоредбата на чл. 153, ал.2 от Закона за концесиите, за предаването и приемането на обекта на концесията, концедентът ще назначи комисия.

На основание чл.8, ал.11 от ЗОС, актовете на общинския съвет и на кмета за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, подлежат на контрол и могат да бъдат оспорвани по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, освен в случаите по Закона за концесиите.

Контрол по изпълнение на решението възлагам на Елка Димова – зам.-кмет ФОС.

Копие от решението да се връчи надлежно на директор дирекция ОС, директор дирекция БФ, директор дирекция МДТ при Община град Добрич и на концесионера за сведение и изпълнение.

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич



Intertek

Г-жа Е Димова

07.01.19 г.

П. Павлова

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ГР. ДОБРИЧ


30.01.2019г.

ОБЩИНА град ДОБРИЧ ул. "България" 12 тел.ч. 600 001 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 70 00-194/ 23.01.2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

ЕТ. "СПЕЦОВ" - ГЕОРГИ СПЕЦОВ
 КОНЦЕСИОНЕР НА ОБЕКТ - "НОЖАРСКА РАБОТНИЦА"
 В АЕМО - СТАРИЯ ДОБРИЧ, ДОГОВОР № 71 ОТ
 07.12.2006г., GSM. 0893728771

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ, ПОРАДИ ЗАРАВОСЛОВНИ,
 ФИНАНСОВИ И ЛИЧНИ ПРОБЛЕМИ, ПРЕДЛАГАМ КОНЦЕСИОН-
 НИЯ ДОГОВОР № 71. 07.12.2006г. ЗА ОБЕКТ "НОЖАР-
 СКА РАБОТНИЦА В АЕМО "СТАРИЯ ДОБРИЧ" ДА БЪДЕ
 ПРЕКРАТЕН ПО ВЗАИМНО СЪГЛАСИЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ
 НАДЯВАМ СЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО МИ ДА БЪДЕ
 ПРИЕТО

С УВАЖЕНИЕ: 

ДОГОВОР

за предоставяне на концесия

Днес 07.12.2006 г., в град Добрич, на основание, § 3 от ПЗР на ЗК, чл. 71, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на чл. 73 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НРУПКИПОС и решения №№ 32-2/26.07.2005 г. и 43-3/25.04.2006 г. /обн. ДВ, бр. 52/27.06.2006 г./ на Общински съвет град Добрич за предоставяне на концесия върху имот публична общинска собственост, заповед № 986/07.07.2006 г. на Кмета за назначаване на комисия за провеждане на конкурс за определяне на концесионер, доклад за избор на концесионера утвърден от кмета на 26.10.2006 г. и заповед № 1382/03.11.2006 г. на кмета за определяне на концесионер /публикувана на 07.11.2006 г. във в-к "Нова добруджанска трибуна"/, се сключи настоящия договор, между:

1. Община град Добрич, със седалище и адрес на управление град Добрич, ул. България 12, НДР 1082069476, БУЛСТАТ 000852932 Ю, представлявана от кмета Детелина Кирилова Николова и гл. счетоводител Снежка Денева Димитрова от една страна, наричана по-долу за краткост концедент и управление

2. ЕТ "СПЕЦОВ – ПЕНКА МАТЕЕВА" със седалище и адрес на град Добрич, ул. "Христо Ботев" № 7, вх. В, ап. 6 регистриран с решение 547/04.03.1998 г. по ф. д. № 383/1998 г. на ДОС, вписан в регистъра за едноличните търговци и техните клонове под парт. № 328, том 82, стр. 130, ЕФН 2498003832, БУЛСТАТ 124091881, представлявано от Пенка Матева Василева г. наричано по долу за краткост концесионер, от друга страна.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Подписвайки настоящия договор, концедентът предоставя на концесионера, при условията на този договор, концесия за част от общински нежилищен имот, публична общинска собственост – "Ножарска работилница и художествена работа с цветни метали", находящ се в АЕМО "Стария Добрич" в град Добрич, а концесионерът приема предоставената концесия при условията на този договор и се задължава да заплаща дължимото концесионно възнаграждение, лихвите, неустойките и санкциите /ако има такива/ и да ползва обекта според определения му предмет на дейност.

II. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 2. Предмет на концесия по този договор е имот публична общинска собственост: "Ножарска работилница и художествена работа с цветни метали", находящ се в АЕМО "Стария Добрич" в град Добрич, с площ 32,40 м², в УПИ III, кв. 119 по действащия кадастрален и ПУП – ПРЗ на ЦГЧ град Добрич, /стар план УПИ IV в кв. 11/, актуван с АОС № 2122/17.04.2003 г. за осъществяване на търговска дейност, предназначена за обществено обслужване на населението на общината, според предназначението на обекта и при запазване на архитектурно – етнографския му облик.

III. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 3. Концесията по този договор се предоставя за срок от 20 (двадесет) години, считано от датата на влизане в сила на договора. Датата на влизане в сила на договора е датата на сключване на настоящия договор.

IV. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 4. Концесията следва да се осъществява при условията на действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност, действие и/или услуга, и съобразно решенията на Общински съвет - град Добрич за предоставянето на концесията по този договор.

Чл. 5. /1/ Застрахователните вноски са за сметка на концесионера. Всички данъци и такси по Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ се поемат от концесионера.

/2/ Концедентът не може да носи каквато и да е отговорност за щети, произлезли в следствие на този договор.

/3/ Ако което и да е лице предяви пряко или непряко каквито и да е претенции спрямо концедента за щети, произлезли пряко или непряко в следствие на този договор, то концесионерът е длъжен да овъзмезди щетите, като концедентът не носи отговорност за тях.

V. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 6. /1/ Концесионерът дължи на концедента годишно концесионно възнаграждение в размер на 400 лева, платимо на една вноски в размер на 100% от годишното концесионно възнаграждение, дължима в срок до 30 дни след началото на всяка година по договора.

Концесионното възнаграждение се актуализира ежегодно с инфлацията в %, съгласно НСИ с натрупване.

Размерът на годишното концесионно възнаграждение /ГКВ/ е, както следва:

За 1^{-та} година по договора - $GKB_1 = 400$ лева;

За 2^{-та} година по договора - $GKB_2 = GKB_1 + (GKB_1 * \text{инфлацията в } \%)$,

За 3^{-та} година по договора - $GKB_3 = GKB_2 + (GKB_2 * \text{инфлацията в } \%)$,

.....
За 20^{-та} година по договора - $GKB_{20} = GKB_{19} + (GKB_{19} * \text{инфлацията в } \%)$, намалено с гаранцията по чл. 7, т. 2 от настоящия договор /ако са изпълнявани задълженията от страна на концесионера по време на концесията/.

Концесионното възнаграждение следва да се плаща по сметка на община град Добрич IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644, код за вид плащане: 44 57 00, Код: SOMBBGSF, при Общинска банка АД, клон Добрич или в касата на общината в Центъра за услуги и информация – работно място "Каса", като един екземпляр от платежното нареждане се представя в община град Добрич.

/2/ Концесионерът се задължава да вложи средства в обекта на концесията на стойност /съгласно предложението на концесионера, представляващо неразделна част от договора/, както следва:

1. До края на първата година по договора за концесия трябва да се вложат 100 % еднократни средства, със стойности общо не по-малки от 1 000 лева;

2. средства за ремонтни дейности в обекта на концесия на стойност, както следва:

- за периода от втората до десетата година – 1 000 лева,
- за останалия период – 1 000 лева,

Общо за целия период на концесията – 3 000 лева.

VI. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл. 7. Концесионерът по този договор е длъжен да даде следните гаранции за изпълнение на задълженията си по този договор:

1. Гаранцията за изпълнение на задължението на концесионера за плащане на концесионното възнаграждение по договора за концесия е ежегодно авансово плащане на 100 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо до 30 /тридесет/ дни след началото на всяка година по договора.

2. Гаранцията за изпълнение на другите задължения на концесионера по договора за концесия се внася при подписване на договора и е в размер на едно годишно концесионно възнаграждение.

Гаранцията остава в концедента за срока на концесията и следва да се прихване от последното годишно концесионно възнаграждение. Гаранцията се внася в откритата за целта набирателна сметка за депозити и гаранции на община град Добрич IBAN: BG 71 SOMB 9130 33 10000501, код: SOMBBGSF, при Общинска банка АД, клон Добрич.

Внесенят депозит за участие в конкурса се счита за задатък към тази гаранция. Средствата по тази сметка ще бъдат усвоявани само в случаите на неизпълнение от страна на концесионера на задълженията от настоящия договор.

Гаранцията е внесена с платежни документи от 12.09.2006 г. и 23.11.2006 г., платена по сметка на община град Добрич IBAN: BG 71 SOMB 9130 33 10000501, код: SOMBBGSF, при Общинска банка АД, клон Добрич.

VII. ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИЯТА

Основни права на концесионера

Чл. 8. Извън правата, определени в нормативните актове, концесионерът по този договор има следните права:

1. Да осъществява търговска дейност, предназначена за обществено обслужване на населението на общината.

2. Да осъществява свързани с предмета на концесията дейности и услуги.

Основни задължения на концесионера

Чл. 9. Извън задълженията, определени в нормативните актове, концесионерът по този договор има следните общи задължения:

1. Концесионерът да заплаща дължимите концесионни възнаграждения. Да заплаща лихви, неустойки и санкции при условията и в срока описани в настоящия договор.

2. Да запази предмета на дейност на обекта за целия срок на концесията. Обектът да се използва само по предназначение според експонираният в него занаят. Да не променя архитектурно - етнографския облик (външен и вътрешен) и експозиционния интериор на обекта за целия период на концесията. Да извършва архитектурно - строителните и ремонтните работи, както и промените в инсталациите в обектите само с разрешение на концедента и след разработване на проект.

3. Стриктно да спазва дадените му методически указания от ръководството на АЕМО "Стария Добрич".

4. Да демонстрира пред музейната публика традиционния занаят и технология на работа, практикувана в добруджанския регион в края на XIX и началото на XX век, като дава на музейните посетители интересуващата ги информация, относно произведените изделия и начина на производство. Да поставя на лицевата страна на обекта и до половин метър пред нея само собствени изделия. Същото пространство да не се използва като тераса или с друга търговска цел, а да има за цел демонстриране пред музейната публика само на собствено произведени изделия.

5. Да произвежда в работилницата изделия от традиционния регистър на занаята и такива с приложения в съвременния бит, но само с традиционни инструменти и като спазва и традиционна технология. Концесионерът на обекта отправя писмено предложение до директора на Историческия музей, в което описва изделията, които желае да произвежда и продава. Смята се, че разрешението за производство и продажби е дадено, когато директорът на Исторически музей писмено одобри предложението. Производството и продажбата на всяко ново изделие се съгласува по същия ред. Концесионерът може да показва и продава в работилницата само собствени изделия.

6. Да ползва работилницата според предназначението на експонирания в нея занаят, да опазва предоставените му от Исторически музей експонати съгласно изискванията на нормативните актове. Всяка промяна на тематико - експозиционния план да се извършва само след писмено съгласие на ръководството на историческия музей.

7. Да поставя рекламни и информационни системи /табла, постери, стикери, фирмени надписи и др./ за обекта на концесия в границите на АЕМО "Стария Добрич", съгласно Наредба за разполагане на рекламни - информационни елементи на територията на община град Добрич и след съгласуване със съвета на музейните специалисти и директора на Исторически музей град Добрич.

8. Да не уронва с държанието и поведението си престижа на музея на открито. Облеклото да бъде подходящо за съответния занаят.

9. Да поддържа обекта на концесия, района и площи около него в образцов вид за целия срок на концесията.

10. До края на първата година по настоящия договор за концесия в обекта на концесията трябва да се вложат еднократни средства за ремонт на стойност не по-малка от 1 000 лева.

11. Да изпълнява представената комплексна инвестиционна програма за целия срок на концесията, както и предвидените за всяка година средства за ремонтни дейности, конкретно посочени в предложението на концесионера, което е неразделна част от настоящия договор за концесия, но не по-малки от посочените в чл. 6 /2/, т. 1 и 2 от настоящия договор.

12. Концесионерът се задължава:

12.1. преди подаване на документите в съда, относно промяна на съдебната му регистрация като търговец да уведоми концедента, за получаване на решение на Общински съвет да бъде или не продължен договора с правоприемника;

12.2. при възникване на новите обстоятелства, относно съдебната му регистрация като търговец, да уведоми концедента в срок от една седмица от настъпването им, като представи в общината съдебно решение и актуално удостоверение за съдебна регистрация.

13. Да предаде на общината обекта годен за експлоатация при прекратяване или изтичане на срока на концесията.

14. Да заплаща всички разходи по текущото поддържане и експлоатацията на обекта.

15. Да осигурява със собствени средства охрана на обекта.

16. Концесионерът ежегодно да сключва задължителните застраховки за своя сметка и в полза на община град Добрич, след като съгласува с концедента всички застрахователни рискове, като ежегодно в срок до 31 януари извършва плащане по тях в пълния им размер. Да заплаща всички припадащи се данъци и такси по ЗМДТ за своя сметка.

17. До 30 (тридесет) дни от изтичане на всяка година по настоящия договор да прави писмен отчет пред концедента за изпълнение на поетите с подписване на настоящия договор задължения.

18. Да разкрие до края на 1^{та} година в обекта на концесия поне едно работно място, което ще запази до края на срока по настоящия договор за предоставяне на концесия.

19. Да спазва българското законодателство, включително и всяка негова промяна след подписване на настоящия договор за предоставяне на концесия.

20. Да не преотстъпва ползването на обекта от други лица.

21. Концесионерът да отстранява всички щети и повреди по обекта на концесия за своя сметка най-късно в едномесечен срок от констатирането им. При констатации на длъжностни лица на концедента за наличието на такива, срокът тече от установяването.

22. Концесионерът да спазва изискванията, свързани с опазване на околната среда, защитените със закон територии и обекти (паметници на културата), националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

23. Да осигури целогодишно функциониране на обекта, като ежегодно за времето от 01 март до 31 октомври обекта може да бъде затворен само един ден седмично, а през останалото време на годината до два дни седмично. Почивните дни се определят от директора на Исторически музей. Ежегодно от 01 май до 30 септември обектът трябва да бъде отворен за посещение до минимум 18:00 часа.

Чл. 10. Концесионерът няма право:

1. Да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесия.

2. Да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия.

3. Да извършва действия, които могат да доведат до увреждане на обекта.

Основни права на концедента

Чл. 11. Извън правата, определени в нормативните актове, концедента по този договор има следните права:

1. Да получава дължимите от концесионера концесионни възнаграждения при условията и в сроковете, предвидени с този договор.

2. Да получава регулярно и при поискване всякаква информация, свързана с реализирането на концесията.

3. Да контролира изпълнението на поетите задължения и право на достъп до обекта по всяко време.

Основни задължения на концедента

Чл. 12. Извън задълженията, определени в нормативните актове, концедентът по този договор има следните задължения:

1. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в нормативен акт и в този договор.

2. Да оказва съдействие на концесионера при реализирането на концесията, съгласно условията на този договор и в рамките на Закона.

3. Да предаде с приемно – предавателен протокол обекта на концесията в 14 – дневен срок от сключването на договора.

VIII. ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ПРАВА НА КОНЦЕДЕНТА ВЪРХУ ПЛОДОВЕТЕ. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРИРАЩЕНИЯТА И ПОДОБРЕНИЯТА

Чл. 13. /1/ Концедентът придобива право на собственост върху всяко подобрене или приращение в обекта предмет на концесия в момента на тяхното възникване.

/2/ Всички извършени подобрения /ремонт, преустройство и др. п./ в имота на концесия първоначалното ремонтване и всички последващи подобрения в него са за сметка на концесионера, за което концедентът не дължи на първия обезщетение преди и след прекратяване или изтичане на договора.

/3/ Приращенията върху имоти и вещи, общинска собственост, свързани с осъществяването на концесията, са общинска собственост.

/4/ Концесионерът няма право да се разпорежда и обременява концесията и свързаните с нея други права.

IX. ОТГОВОРНОСТИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 14. /1/ За неизпълнение на този договор ще се счита всяко пълно неизпълнение и/или непълно и/или неточно изпълнение, както на преки разпоредби на този договор, така и на нормативни актове, които регулират извършването на действия, дейности и/или услуги съгласно този договор и/или нормативни актове, които регулират въпроси, свързани с обекта на концесията.

Чл. 15. /1/ При неспазване или неизпълнение на условията по чл. 6, ал. 1 и чл. 9, т. 1 от настоящия договор /заплащане на годишното концесионно възнаграждение/ се налагат следните санкции:

1. При забавено изпълнение на задължения за плащане в срок до 30 дни, неизправната страна дължи законната лихва.

2. При неизпълнение или забавено изпълнение на задължения за плащане за повече от 30 (тридесет) дни, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) на ден, за всеки ден след тридесетия, върху стойността на неизплатената част от паричното задължение за съответния период.

3. При неизпълнение или забавено изпълнение на което и да е парично задължение по договора за предоставяне на концесия за повече от 60 (шестдесет) дни, освен правото да получи лихвите и неустойките по предходните разпоредби, изправната страна има право да прекрати едностранно договора без да дължи каквото и да е обезщетение или каквито и да е неустойки, включително за неспазено предизвестие.

Чл. 16. /1/ При неизпълнение на договора изправната страна има право да поиска от другата изпълнение на задълженията.

/2/ При системно неизпълнение на договора или при неизпълнение на задължения след като концесионера е неизправна страна и е бил поканен за доброволно изпълнение, концедентът има право да задържи внесените гаранции и да прекрати настоящия договор с едностранно писмено предизвестие.

Чл. 17. При неизпълнение или неспазване на условията по:

1. Чл. 6, ал. 2, чл. 9, т. 10 и 11 от настоящия договор /заедно или поотделно/ концесионерът дължи на концедента санкция в размер на 50 % от невложените средства за ремонт за съответния период.

При повторно неизпълнение или неспазване на условия на посочените точки да се наложи санкция в размер на 100 % от невложените средства за ремонт за съответния период.

При трето неизпълнение или неспазване на условия на посочените точки да се прекрати договора за концесия.

2. При неизпълнение на условията заедно или поотделно по чл. 9, т.т. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22 и 23 от настоящия договор се налага санкция в размер на 50 % от годишното концесионно възнаграждение при първо неизпълнение или неспазване на условията.

При повторно неизпълнение или неспазване на условия на посочените точки да се наложи санкция в размер на 100% от годишното концесионно възнаграждение.

При трето неизпълнение или неспазване на условия на посочените точки да се прекрати настоящия договор за концесия.

3. При неспазване или неизпълнение на условията заедно или поотделно по чл. 9, т. 2 и 20 от настоящия договор да се наложи освен санкция в размер на едно годишно концесионно възнаграждение и да се прекрати настоящия договор за концесия, а в случаите на неизпълнение на чл. 9, т. 13 от настоящия договор да се наложи една санкция в размер на едно годишно концесионно възнаграждение.

4. При неспазване или неизпълнение на условията по чл. 9, т. 18 от настоящия договор за всяко неразкрито и незапазено работно място за всеки следващ месец след срока концесионерът дължи на концедента неустойка в размер на 150 % от минималната работна заплата за страната.

X. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ

Чл. 18. Контролът по изпълнение на този договор се осъществява от упълномощени за това от кмета на община град Добрич общински служители и/или представители на Общински съвет - град Добрич.

XI. НАЧИНИ НА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл. 19 /1/ Споровете между страните се решават по взаимно съгласие.

/2/ При непостигане на съгласие, всяка от страните има право да отнесе въпроса пред компетентния български съд.

/3/ Приложимото право е българското материално и процесуално право.

/4/ За неуредените в този договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

XII. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРАВА НА ИЗПРАВНАТА СТРАНА

Чл. 20 /1/ Настоящият договор се прекратява при следните условия:

а/ с изтичане на срока;

б/ с погиване на обекта на концесия,

в/ при обективна невъзможност за използване обекта на концесия или за осъществяване на дейността,

г/ при смърт на физическото лице – концесионер, или при прекратяване на юридическото лице – концесионер, освен ако Общинският съвет реши договорът да бъде продължен с правопреемник,

- д/ при влязло в сила съдебно решение за обявяване в несъстоятелност на концесионера,
- е/ по взаимно съгласие, постигнато между страните,
- ж/ по сила на съдебно или арбитражно решение,
- з/ при неспазване на задълженията на концесионера по настоящия договор, концедента има право едностранно да прекрати договора,
- и/ при други, определени в настоящия договор и от закона основания,
- й/ по сила на съдебно решение или др. решение за реституция.

При прекратяване на договора в случаите по точка "г" и точка "д" общината има правата на привилегирован кредитор.

Чл. 21. При едностранното прекратяване, изправната страна е длъжна да отправи едномесечно писмено предизвестие до неизправната страна.

Чл. 22. Концесионерът няма право на задържане за дължими обезщетения по този договор.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. Изменения и допълнения на този договор се правят само в писмена форма, чрез подписване на двустранни споразумения – анекси, след решение на Общински съвет.

ХІV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. Настоящият договор се изготви в 4 /четири/ еднообразни екземпляра на български език, по един за всяка от страните, един за досието на концесията в община град Добрич и един за вписване в Националния концесионен регистър към Министерски съвет.

КОНЦЕДЕНТ КМЕТ: /Детелина Николова/		КОНЦЕСИОНЕР: /Пенка Василева/
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: /Снежка Димитрова/		

ЕТ "СПЕЦОВ -
 Пенка Матеева"
 гр. Добрич

Този договор е регистриран в регистъра за концесиите при община град Добрич под. № 41 от 07.12.2006 г.

Съгласувано:
 Зам. кмет "ФОС":
 /Ив. Колев/
 Гл. юрисконсулт:
 /Вл. Петрова/
 Директор "ОС":
 /Ив. Иванов/

ИД

АНЕКС № 1

Към Договор № 71/07.12.2006 г. за предоставяне на концесия върху част от имот, публична общинска собственост – представляващ "Ножарска работилница и художествена работа с цветни метали", АЕМО „Стария Добрич“, с площ 32,40 кв.м, в УПИ III, кв.119 по действащия кадастрален и ПУП – ПРЗ на ЦГЧ град Добрич,/стар план УПИ IV в кв.11/, актуван с АОС №2122/17.04.2003 г. за осъществяване на търговска дейност, предназначена за обществено обслужване на населението на общината, според предназначението на обекта и при запазване на архитектурно – етнографския му облик, сключен между:

КОНЦЕДЕНТ - ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ, със седалище и адрес на управление град Добрич, ул. "България" 12, БУАСТАТ 000852932, представлявана от кмет – Детелина Кирилова Николова и гл. счетоводител - Снежка Денева Димитрова и

КОНЦЕСИОНЕР – ЕТ "СПЕЦОВ – ПЕНКА МАТЕЕВА" със седалище и адрес на град Добрич, ул. "Христо Ботев" № 7, вх. В, ап. 6 регистриран с решение 547/04.03.1998 г. по ф. д. № 383/1998 г. на ДОС, вписан в регистъра за едноличните търговци и техните клонове под парт. № 328, том 82, стр. 130, ЕФН 2498003832, БУАСТАТ 124091881, представляван от Пенка Матеева Василева

Днес 02.09.2008 г. в град Добрич, на основание чл. 72 ал.5 от ЗК, Решение №11-5/29.07.2008 г. на ОбС град Добрич, решение №2010 от 03.09.2007 г. на ДОС, Удостоверение за актуално състояние от 26.03.2008 г. на ДОС и чл. 20, ал. 1, т.г от договора за предоставяне на концесия, се подписа настоящият анекс, съгласно който Договор за предоставяне на концесия №71/07.12.2006 г. се продължава с **ЕТ "СПЕЦОВ – ГЕОРГИ СПЕЦОВ"**, със седалище и адрес на управление град Добрич, АЕМО „Стария Добрич“, Ножарска работилница вписан в регистъра за едноличните търговци и техните клонове с Решение №2010/03.09.2007 г. под парт. №204, том 116, стр. 184 по ф.д. №1152/2007 г., по описа на ДОС, ЕФН 2407011520, БУАСТАТ 124712612, представляван от Георги Евгениев Спецов с ЕТ

ПРАВОПРИЕМНИК на ЕТ "СПЕЦОВ – ПЕНКА МАТЕЕВА", със седалище и адрес на град Добрич, ул. "Христо Ботев" № 7, вх. В, ап. 6 регистриран с решение 547/04.03.1998 г. по ф. д. № 383/1998 г. на ДОС, вписан в регистъра за едноличните търговци и техните клонове под парт. № 328, том 82, стр. 130, ЕФН 2498003832, БУАСТАТ 124091881, представляван от Пенка Матеева Василева с ЕТ

Предвид горезложеното с подписването на настоящия Анекс страна по договора за предоставяне на концесия №71/07.12.2006 г. да се счита ЕТ "СПЕЦОВ – ГЕОРГИ СПЕЦОВ" - ПРАВОПРИЕМНИК на ЕТ "СПЕЦОВ – ПЕНКА МАТЕЕВА"

Настоящият Анекс е неразделна част от Договор за предоставяне на концесия № 71/07.12.2006 г. Същият се подписа в пет еднообразни екземпляра - три за КОНЦЕДЕНТА, един за КОНЦЕСИОНЕРА и един за НКР към МС.

КОНЦЕДЕНТ

Кмет: 

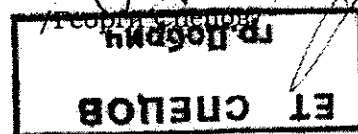
/Детелина Николова/



КОНЦЕСИОНЕР: 

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: 

/Снежка Димитрова/



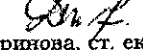
Съгласувано:

Съгласували:

Иван Колев
Заместник кмет ФОС

Владислава Петрова
Главен юриконсулт

Иван Иванов
Директор дирекция ОС

Изготвила: 
Димитрина Маринова, ст. експерт в дирекция ОС