

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 4

Днес 05.04.2018г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г., № 77/25.01.2017г. и № 1194/16.10.2017г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.308.121 и 72624.308.106 за обект: Подземен електропровод СрН-20 кV от Жр стълб на ВЕЛ до трафопост в ПИ 72624.308.126 – урбан. територия за „ПСД” в землището на град Добрич.
 Докл.инж.Капралов
2. Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХVI-342 в кв.921 на ЖК „Рилци” град Добрич.
 Докл.арх.Демирева
3. Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-за „Хотелски комплекс, обществено обслужване и озеленяване” в кв.50 на ЦГЧ град Добрич.
 Докл.арх.Пампоров
4. Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI, VII, VIII и IX в кв.910 на ЖК „Рилци” град Добрич.
 Докл.арх.Добрева
5. Заявление № 70-00-464/07.03.2018г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ ХШ-300, ХIХ-299 и ХХ-299 в кв.335 на част от Северна индустриална зона град Добрич.
 Докл.арх.Николов
6. Заявление № 94-00-155/27.03.2018г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VIII-943 в кв.1268 на ЖК „Север 2” град Добрич.
 Докл.арх.Николов
7. Заявление № 70-00-2178/28.11.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.497.54 и 72624.497.78 за обект: Електрозахранване на склад за съхранение и почистване на резене в ПИ 72624.497.77-урб. територия за "ПСД" в землището на град Добрич.
 Докл.арх.Николов
8. Заявление № 94И-00-111/20.02.2018г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.567 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
 Дикл.арх.Николов
9. Заявление № 70-00-569/27.03.2018г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I-за „ОО” и III-за „Социален сервиз” в кв.558 на ЖК „Русия 1” град Добрич.
 Докл.арх.Николов

По точка първа – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.308.121 (път от републиканската пътна мрежа и 72624.308.106 (селскостопански, горски, ведомствен път) за обект: Подземен електропровод СпН-20 kV от ЖрСтълб на ВЕЛ до трафопост в ПИ 72624.308.126 (урб. територия за „ПСД“) в землището на град Добрич.

По точка втора – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХVI-342 в кв.921 на ЖК „Рилци“ град Добрич. С изменението на плана за регулация УПИ ХХVI-342 се разделя на два нови УПИ – УПИ ХХVII-342, с площ 611 кв.м. и ХХVIII-342, с площ 474 кв.м., като отреждането им се запазва – за „Жилищно строителство“. С плана за застрояване за двата УПИ се предвижда ново, свободно застрояване, като се запазва съществуващата сграда в новообразувания УПИ ХХVII-342, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към улицата и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 60%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 40%. Проектът се приема без забележки.

По точка трета – докладва арх. Пампоров

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-за „Хотелски комплекс, обществено обслужване и озеленяване“ в кв.50 на ЦГЧ град Добрич. Отреждането на имота се запазва и се предвижда ново застояване, разположено в североизточната част на имота, указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници и сградите в същия и съседните имоти с Н до 5.0м. и устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 70%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.20%. Проектът се приема без забележки.

По точка четвърта – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-466, VII-466, VIII-466 и IX-466 в кв.910 на ЖК „Рилци“ град Добрич. С изменението на плана за регулация от УПИ VIII-466 и IX-466 се образува нов УПИ ХХIV-1120 с площ 908кв.м., а от УПИ VI и VII - нови УПИ ХХII-1118 с площ 972кв.м. и ХХIII-1119 с площ 1125кв.м., без промяна на отреждането – за „Жилищно строителство“. С плана за

- Кафе-аперитив „Каприз” ул.”Васил Левски” № 4 (партер) град Добрич - сезонна тераса с макс. площ 28.00 кв.м.;
- Магазин „Табако шоп” пл. „Свобода” № 8 (бивша сладкарница „Ропотамо”) град Добрич - 3 бр.масички за правостоящи със сертификат за безопасност;

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр.Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-3842, VIII-3837 и IX-3836 в кв.87 на ЦГЧ град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като УПИ VII-3842 и VIII-3837 се обединят в един нов ъглов УПИ, без промяна на отреждането - за „Жилищно строителство” и показатели съгласно чл.27 ал.3 от ЗУТ. Застрояване в УПИ IX-3836 се променя от свободно на свързано с това в новообразувания ъглов УПИ и се променя Кинт от 1.2 на 1.5. Новопредвиденото застрояване е указано в ограничителни и задължителни линии, разположено на уличната рег. линия и на нормативно определените отстояния от вътрешните границите с Н от 10.00м. до 15.0м., съгласно приложената скица-предложение. С проекта за изменение на ПУП да се изработи и РУП за УПИ VI, новообразувания ъглов УПИ и УПИ IX. По предходен план има изработен и одобрен КЗСП (РУП) за УПИ V-7531, VI-3844, VII-3843 и VIII-3842.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуриране и одобряване в Община град Добрич.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ :/арх. Б. Станчева/

1...../инж.Хр.Лазаров/ *инж. Д. Виданасова /по заместване/*

2...../арх. П. Николов/ *Р.М.Т.З,Т6*

3...../инж.П.Петров/

4...../инж. Д Димов/

5...../ инж. Н. Енев/

6...../арх.Пампоров/

7...../арх. Д.Коева/

Водил протокола: *[Signature]*
/ Н. Костова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 24/19 септември 2017 година

ПРОТОКОЛ № 24

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 19 септември 2017 година

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.308.121 - за „Път от републиканската пътна мрежа“ и 72624.308.1.106 за „Селскостопански, горски, ведомствен път“ за обект: „Подземен електропровод СпХ-20 kV от Жр Стълб на ВЕЛ до трафопост в ПИ 72624.308.126 - урб. територия за „ПСД“ в землището на град Добрич.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ № 24 – 11:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124 а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 ал.1 от ЗУТ:

1. Дава предварително съгласие за провеждане на трасе през (ПИ) 72624.308.106 за „Селскостопански, горски, ведомствен път“ за обект: Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „Нетуоркс- България“ ЕООД на територията на община град Добрич

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.308.121 - за „Път от републиканската пътна мрежа“ и 72624.308.1.106 за „Селскостопански, горски, ведомствен път“ за обект: „Подземен електропровод СпХ-20 kV от Жр Стълб на ВЕЛ до трафопост в ПИ 72624.308.126 - урб. територия за „ПСД“ в землището на град Добрич

Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл. 65 ал.6 т.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и на PDF формат.

Същият да се съгласува с Енерго- Про Мрежи АД клон гр. Добрич, ВиК Добрич АД, Областно пътно управление, Мтел ЕООД, Новател ЕООД, Енергиен системен оператор - клон Добрич, съгласно протокол №11/24.08.2017 г. решение №9 на ОБЕСУТ

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.



14.02.18

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Ж. Киселица → ОЕСУ 7
76.02.18

Община град Добрич
Център за услуги и информация - ул. "България" 12 тел. 000-000 и др.
работно място "Устройство на територията"
Reg. № 70 АСИ-55 / 13-02-18

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ за процедуране и одобряване на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От 1. Електроразпределение Север АД

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	0	4	5	1	8	6	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 258
представявано от (за ЮЛ) Николай Николай, Красимир Иванов, Ръмен Лалев

Телефон за контакти: 0888 019497, е-адрес:

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес:

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес:

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ , квартал №..... по плана на ж.к..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

Желая(ем) да бъде процедиран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП

Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

За поземлени имоти (парцели) №№..... 72624.308.106 кв. по плана на ж.к..... ЗЕМЛИЩЕ..... гр. Добрич, съгласно приложения проект.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№..... 101 / 17.12.2017.....;

2. Проект ОБЩИНА ДОбРИЧ, ул. СЪЩЕОПРЕДЕЛЯЩА, СРС №16 на чл. 16, Боряна, Ош П/с. Нона, ул. НОВА, Т.П. Д. ПМ. 72624.308.126, Т.П. Т.П. БКП П 20/ДЧКВ..... (с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)

3. Мотивирано предписание №.....

4. Данни за заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ;

5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;

6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;

7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание. *по приложен опис*

Платена сума 27600 лв. с фактура/ квитанция № 130905/13.02.18 (такса/цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1..... (подпис)

2..... (подпис)

3..... (подпис)

4..... (подпис)



Intertek



Местоположение:

Разрешаване изработване на ПУП-ПП за ПИ 72624.308.121 и 72624.308.106

**за обект: "Подземен електропровод СрН-20 kV от ЖР стълб на ВЕЛ до трафопост
в ПИ 72624.308.126 - урбан. територия за "ПСД"**

M=1:10000