

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!  
ОСЗ 45/29 януари 2019 година

### ПРОТОКОЛ

№ 45

от заседание на Общински съвет град Добрич,  
проведено на 29 януари 2019 година

#### ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) с обхват квартали с номера 333, 334, 325, 324, част от кв. 336 УПИ I за „Озеленяване“ и неурегулиран терен на ПУП „БИЗНЕС ЗОНА“ и част от кв. 256 УПИ XLVIII 300, 301, УПИ VI по ПУП на ПЗ „Запад“.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

#### РЕШЕНИЕ № 45 – 24:

Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ:

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с обхват квартали с номера 333, 334, 325, 324 и част от кв. 336 УПИ I за „Озеленяване“ и неурегулиран терен на ПУП „БИЗНЕС ЗОНА“ и част от кв. 256 УПИ XLVIII 300, 301, АД, УПИ VI и нефункционираща част от ЖП-линия по ПУП на ПЗ „Запад“, както следва:

- Заличават се улици между кв. 333, 324 и 325 както и предвиденият УПИ II за „Озеленяване“ в кв. 324. На тяхно място и улиците между същите квартали се образува нов квартал. 337 с нов УПИ I- 1048, 1049, 1038 за ПСД и нов УПИ за „Озеленяване“ с площ равна на заличените;
- В кв. 336 УПИ I за „Озеленяване“ и съседно на него, непокрито с регулация място се обединяват в нов УПИ за „Паркинг“;
- Улицата между кв.334, 335 и 333 се свързва с ул. „Свещеник П. Атанасов“;
- Част от ул. „Свещеник Павел Атанасов, остатъкът от УПИ VIII, целият УПИ V , целият УПИ X, частта от УПИ XLVIII 300, 301 в кв. 256 - собственост на „СТАРТ“ АД и част от улицата, включваща нефункционираща ЖП-линия, се урегулират в нов УПИ за „ПСД“, отреден за ПИ 300, 193, 194, 191, 190, ~~189~~; *169*;
- Уличната регулационна линия на ЖП-линията се поставя по кадастралните граници на ПИ 603.12 и ПИ 603.301;
- За ПИ 603.301 се отрежда самостоятелен УПИ за „ПСД“ в кв. 256;
- Тупикът между кв. 334 и 336 да завърши с обръщало за сметка на кв. 334;
- ПУП-ПЗ да бъде съобразен с нормативите за устройствена зона за „ПСД“.

2. Проектът да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър град Добрич, съгласно изискванията на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедиране и одобряване в Община град Добрич.

Същият да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за АГКК, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в PDF формат, необходим за публикуването му на сайта на общината.

3. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно закона действия по изпълнение на решението.

**ГЛАСУВАЛИ:**

**„ЗА” - 29; „ПРОТИВ” - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0.**



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: (п)**

(Иво Пенчев)

**ПРОТОКОЛЧИК: (п)**

(Велка Тонева)

Вярно с оригинала!

Снел преписа: (Анжелика Николова)

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 1**

Днес 24.01.2019 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г., № 77/25.01.2017г., № 1194/16.10.2017г. и № 1418/28.11.2018г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) през УПИ VIII-415 в кв.915 на ЖК „Рилци” град Добрич.  
Докл.арх.Жейнов
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.32 в землището на град Добрич (за „Обществено обслужване”).  
Докл.арх.Жейнов
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXI-4663,4664,4665,4675, УПИ XXII-4660 и УПИ XX-4662 в кв. 803 на ЦГЧ град Добрич.  
Докл.арх.Петкова
4. Заявление № 94-00-718/19.12.2018г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-767 и УПИ II-767 в кв.934 на ЖК „Рилци” град Добрич.  
Докл.арх. Николов
5. Заявление № 94Е-00-286/27.12.2018г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.303.29-урбанизирана територия за „ПСД” в землището на град Добрич.  
Докл.арх. Николов
6. Заявление № 94Г-00-9/08.01.2019г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.10-урбанизирана територия за „ОО” в землището на град Добрич /за „ОО и жилищно строителство”/.  
Докл.арх. Николов
7. Заявление № 91-00-1/22.01.2019г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за кв.256, кв.324, кв.325, кв.333 и кв.336 по плана на ПЗ „Запад” град Добрич.  
Докл.арх.Николов
8. Искане с вх.рег.№ 94С-00-87/22.01.2019г. от Стилян Пенев Матеев за одобряване на модел за преместваем обект за прясно изцедени сокове.  
Докл.арх.Николов
9. Искане с вх.рег.№ 94И-00-647/19.12.2018г. от Иван Колев Колев за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ – Павилион, разположен в тротоарната площ пред фирма „Рада”, срещу фирма „ПАТО”.  
Докл.арх.Николов

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич  
**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор Дирекция УТИОС в Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт в отдел „УТСК“, Д-ция „УТИОС“ при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт в отдел „УТСК“, Д-ция „УТИОС“ при Община гр. Добрич
4. Петя Павлова - директор на Д-ция „Общинска собственост“ при Община гр. Добрич
5. Росица Маркова Тодорова – главен юрисконсулт на Община гр. Добрич
6. Меглена Иванова Миланова–Миткова - юрист
7. инж. Петър Добрев Петров - началник група „ДПК и ПД“ в РСРБЗН - Добрич или инж. Маргарита Великова Матеева – инспектор в група „ДПК и ПД“ в РСРБЗН - Добрич
8. инж. Димитър Радусhev Радусhev – началник ПТО във „В и К Добрич“ АД или инж. Найдeн Димчев Димов – специалист ПТО във „В и К Добрич“ АД
9. инж. Недко Янулов Енев-специалист „Проекти и строителство“ при „Енерго-Про Мрежи“ АД
10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ“ /СРСА на ЕСМ/ Регион Север. „БТК“ ЕАД
11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България
12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – член на Съвета на РК на Камарата на архитектите в България Добрич
13. инж. Кольо Тодоров Атанасов – член на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич“

Съставът на експертния съвет се определя според характера на обектите, предмет на разглеждане.

При необходимост да се включват като непостоянни членове следните представители:

- д-р Жулиета Митева Колчева – Гл. инспектор в отдел „Контрол на храните“, ОДБХ
- инж. Радослав Стефанов Безлов – инженер „ГРМ“ в „ЧГК“ ЕООД
- ланд.арх. д-р Ивелина Радилова – Гл. експерт Д-ция „УТИОС“ при Община гр. Добрич – при разглеждане на УП и ИП за територии и обекти на зелената система съгласно чл.5 от Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община гр. Добрич
- Мария Гавраилова Димитрова – Гл. експерт „ООС“ Д-ция „УТИОС“ при Община гр. Добрич - при разглеждане на проекти съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

**Отсъстват:** Р.Маркова, М.Иванова, инж.М.Горанова, П.Павлова, инж.Хр.Лазаров, инж.М.Качанова, инж.Н.Енев, инж.К.Атанасов.

**По точка първа – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Приема проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-415 в кв.915 на ЖК „Рилци“ град Добрич. С изменението на плана за регулация УПИ VIII-415 се разделя на два нови УПИ: УПИ XII-1107, с площ 523.0кв.м. и УПИ XIII-1108, с площ 522.0кв.м., без да се променя отреждането им. С плана за застрояване се предвижда ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към

пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при **Н до 10.0м.**: Пл. на застр. мак. **40%**, Кинт. до **1.0** и Пл. на озел. мин. **40%**. Проектът се приема без забележки.

**По точка втора – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.32 – урбанизирана територия за „ПСД” в землището на град Добрич, като предназначението на имота се променя в за „Обществено обслужване” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 10.0м. от границата към улицата, на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници и при спазване сервитута на преминаващия през имота подземен провод, с устройствени показатели при **Н до 10.0м.**: Пл. на застр. мак. **70%**, Кинт. до **2.5** и Пл. на озел. мин. **20%**. Проектът се приема със забележка:

- Да се извърши писмено уведомяване на РИОСВ Варна.

**По точка трета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXI-4663,4664,4665,4675, XXII-4660 и УПИ XX-4662 в кв.803 по плана на ЦГЧ град Добрич, като от УПИ XXI-4663,4664,4665,4675 и XXII-4660 се образуват два нови УПИ: нов УПИ XXIII, образуван от част от ПИ 72624.626.4663 и ПИ 72624.626.4675 и нов УПИ XXIV, образуван от ПИ 72624.626.4660, част от ПИ 72624.626.4663, от ПИ 72624.626.4664 и ПИ 72624.626.4665. Южните граници на новообразуваните УПИ XXIII и XXIV и северната граница на УПИ XX се поставят по съответните кадастрални граници. Запазва се характера на застрояване и устройствените показатели за двата новообразувани УПИ, свързано със съседните УПИ XX-4662 и УПИ I-4659, разположено на улично рег. линия, указано в задължителни линии на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели при **Н до 18.0м.**: Пл. на застр. мак. **80%**, Кинт. до **3.0** и Пл. на озел. мин. **20%**. Проектът се приема без забележки.

**По точка четвърта – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-767 и УПИ II-767 в кв.934 на ЖК „Рилци” град Добрич на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като съществуващият УПИ се обособят два нови УПИ за ПИ 72624.602.1111 и ПИ 72624.602.1112 със запазване отреждането – за „Жилищно строителство”, без промяна начина и характера на застрояване и устройствените показатели, съгласно приложената скица-предложение.

**По точка пета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ:**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр.Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.303.29 – урбанизирана територия за „ПСД” в землището на град Добрич, на основание чл.124а ал.5 от ЗУТ, като отреждането за „ПСД” се запазва и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 4.0м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 80%. Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.20%, съгласно допълнена скица-предложение.

Да се извърши писмено уведомяване на РИОСВ Варна, преди внасяне на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка шеста – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ:**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.40-урб. територия за „Обществено обслужване” в землището на град Добрич, на основание чл.134а ал.2 т.6 от ЗУТ и представена скица-предложение. С изменението на плана се променя отреждането в за „Обществено обслужване и жилищно строителство” и се предвижда ново свободно застрояване, указано в ограничителни линии, разположено на границата с пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници и сервитута на преминаващата през имота канализация, с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 70%, Кинт. до 2.0 и Пл. на озел. мин. 20%.

Да се извърши писмено уведомяване на РИОСВ Варна, преди внасяне на проект за изменение на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка седма – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ:**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич на основание чл.124а ал.1 от ЗУТ да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на част от кв.256 по плана на ПЗ “Запад” град Добрич и кв.324, кв.325, кв.333, кв.334 и кв. 336 по плана на “Бизнес зона” град Добрич. на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като изменението на регулационния план е съгласно приложената скица-предложение със забележка тупика, между кв.256 и кв.334 да завърши с уширение съгл.чл.81 ал.1 от ЗУТ, а планът за застрояване да бъде съобразен с нормативите за устройствена зона за “ПСД”.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и Национална компания железопътна инфраструктура, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Одобрява модел на преместваем обект „Павилион за прясно изцедени сокове” с площ 4.20кв.м.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Отлага за повторно гледане до изясняване предназначението,размерите на павилиона и необходимостта от такава услуга в района.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

**КОМИСИЯ :**

ПРЕДСЕДАТЕЛ : ...../арх.Б.Станчева/

1...../арх.П.Николов/

2...../инж.П.Петров/

3...../инж.Н.Димов/

4...../арх.Д.Коева/

5...../арх.Кр.Пампоров/

Водил протокола:

/Н. Костова/