

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 41/27 ноември 2018 година

ПРОТОКОЛ

№ 41

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 27 ноември 2018 година

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Отдаване под наем на части от имот, публична общинска собственост – в сграда с идентификатор 72624.625.139.1 по ул. „Димитър Петков” № 5 (бивша Стоматологична поликлиника).

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ № 41 – 13:

I. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот, публична общинска собственост в сграда с идентификатор 72624.625.139.1 на ул. „Димитър Петков“ № 5 (бивша Стоматологична поликлиника) за срок от 10 (десет) години, както следва:

- Кабинет 215 с площ 15,50 кв.м, с начална тръжна цена 140,59 лева месечно и 20 % ДДС;

- Кабинет 218 с площ 15,50 кв.м, с начална тръжна цена 140,59 лева месечно и 20 % ДДС;

- Кабинет 301 с площ 32,00 кв.м, с начална тръжна цена 290,24 лева месечно и 20 % ДДС;

- Кабинет 403 с площ 14,88 кв.м, с начална тръжна цена 134,96 лева месечно и 20 % ДДС и кабинет 402 с площ 14,40 кв.м, с начална тръжна цена 30,53 лева месечно и 20 % ДДС, за зъботехническа лаборатория;

- Помещение № 1 на I-ви етаж (в дясно от западния вход) с площ 12,56 кв.м, с начална тръжна цена 137,03 лева месечно и 20 % ДДС, за санитарен магазин;

- Помещение № 2 на I-ви етаж (в дясно от западния вход) с площ 12,56 кв.м, с начална тръжна цена 137,03 лева месечно и 20 % ДДС, за санитарен магазин;

- Помещение № 3 на I-ви етаж (в дясно от централния вход на сградата) с площ 8,70 кв.м, с начална тръжна цена 210,28 лева месечно и 20 % ДДС, за валутно бюро;

- Помещение № 4 на I-ви етаж (в дясно от централния вход на сградата) с площ 10,00 кв.м, с начална тръжна цена 109,10 лева месечно и 20 % ДДС, за търговия;

- Помещение № 5 на I-ви етаж (в ляво от входа на сградата) с площ 12,00 кв.м, с начална тръжна цена 108,84 лева месечно и 20 % ДДС, за офис за административни нужди;
- Терен до централния вход на сградата с площ 2,50 кв.м, с начална тръжна цена 102,00 лева месечно и 20 % ДДС, за поставяне на автомат за топли напитки.

Цените са определени, съгласно Приложение № 1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За кабинет 403 базисната наемна цена е изчислена по цена за лекарски, стоматологични кабинети 9,07 лева/кв.м/месец без ДДС, а за кабинет 402 по цена за услуги 2,12 лева/кв.м/месец без ДДС.

В кабинети 215, 218 и 301 е налично оборудване.

Месечната наемна цена на оборудването е определена въз основа на експертна оценка на инж. Иван Колев от 08 декември 2017 година, направена за кабинетите, които са отдадени.

Вещото лице – оценител е определило долупосочените наемни цени за месец, както следва:

- Стоматологичен стол – 15.00 лева
- Стоматологична машина – 25.00 лева
- Стерилизатор – 10.00 лева
- Сгъстен въздух (компресор) - 8.00 лева

Месечната наемна цена за оборудване е точна фиксирана стойност. То ще бъде начислено само в случай, че използването му се претендира от наемателя и ще бъде използвано по време на наемното отношение.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно закона действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ:
„ЗА” - 35; „ПРОТИВ” - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** (п)
(Иво Пенчев)

ПРОТОКОЛЧИК: (п)
(Велка Гонева)

Вярно с оригинала!
Снел преписа: (Анжелика Николова)

Община град Добрич
Област Добричка

Шифър на услугата									
Населено място, квартал									
Парцел									

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

ПЛ 29/2001

№ 40 от 21.02.2001
г.г.

Разрешава се на:
1. СТОМАТОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР - ЕН

Местоживесне: Добрич
Област, община, населено място
УЛ. А. ПЕТКОВ № 5 гражданство.....
жк. бул., ул., №, жк., ст., пл.

2. ЕНГ

Местоживесне:.....
Област, община, населено място
жк. бул., ул., №, жк., ст., пл.

На основание:
НА ОСН. ЧЛ. 55 И ЧЛ. 56 АЛ. 1 ОТ ЗТСУ

Да извърши съгласно одобрените (съгласуваните) проекти на 20.02.2001 г. Д-р Станчева
Проект за търговия на селскостопански материали в склад
(стоматологични материали) - 35,40 м²
в парцел (имот) № 1-139 квартал № 10 по плана на гр.(с) Добрич
Община Добрич намиращ се на УЛ. А. ПЕТКОВ № 5

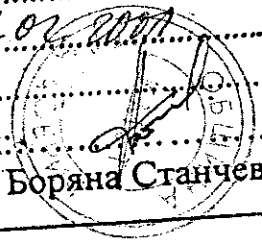
- Задължения:
1. Да извърши предвидените в приложения проект строително-ремонтни работи;
 2. Да ползва част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения (съгласувания) проект за ПОИС;
 3. Да изгради временни постройки във връзка с организацията и механизацията на строителството (чл.120, ал. 1 от ППЗТСУ);
 4. Съгласно чл.301, ал.3 от ППЗТСУ (ДВ бр.140/98г.) в тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка, инвеститорът уведомява РДНСК гр. Добрич за започване на строежа и представя заповедната книга за заверка;
 5. Да изпълни разпоредбите на чл.303, ал.ал.1 и 3 от ППЗТСУ;
 6. Строежът подлежи на приемане по реда на Наредба № 6 за държавно приемане и разрешаване ползването на строежите в РБългария (ДВ бр.72/99г.) от РДНСК.

Условия:
ДОКЛАД № 27/19.02.2001 г.
НСИП - БУЛГОДИ НААГОД. ООД, СК-52-2-Б/99 г.

Платена такса 10 лв. с квитанция № 09/1738 от 21.02.2001

Разрешението се издава по повод искане (писмо) с рег.инд.№..... от.....

Главен архитект на Община гр. Добрич:
/арх. Боряна Станчева



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№96 от 02.03.2001 год.

На основание чл.158, ал.1, т.8 от ЗТСУ, чл.304, ал.1 от ППЗТСУ, чл.20, ал.2, т.2 от ПОЗФЛУНСНПС, чл.20, ал.1, т.1 от Наредба № 6 за разрешаване ползването на строежите в Република България (обн. Д.В. бр.72/1999г.), предоставени правомощия със Заповед №44/26.10.1998г. (№155/26.11.1998г., №78/28.01.1999г.) на Началника на ДНСК и представен окончателен доклад вх.№РД-03-0185 от 08.02.2001 год. на "Булстрой надзор" ООД гр.Добрич, регистрирано при ДОС с Решение №1224 по ф.д. №753/99г. и решение №1607 от 15.09.1999 год., вписан в търговския регистър под №116, том 39, стр.169 със седалище и адрес на управление: гр.Добрич, ул."Цар Петър" № 2, представлявано от управителя инж.Васил Стефанов Стоянов ЕГН 4304057949, упражняващо независим строителен надзор в строителството, съгласно свидетелство за оправомощаване №СК-52-2 от 31.08.1999г., издадено от МРРБ, се дава настоящото Разрешение за ползване на строеж:

"Преустройство на съществуващ кабинет в склад за търговия на едро с лекарствени продукти (стоматологични материали) – 35,40 м²"
парцел I-139, кв.12-А по плана на гр.Добрич-ДГЧ
с административен адрес: гр.Добрич, ул."Д.Петков" №5

Собственост на: "Стоматологичен център Г" ЕООД гр.Добрич, регистрирано с Решение №383 от 10.02.2000 год. по ф.д.№249/2000г. с адрес на управление гр.Добрич, ул."Д.Петков" №5, БУЛСТАТ 000850080 и Дан.№1082190275, представлявано от д-р Миглена Малчева Попова ЕГН 5506047954, съгласно Акт №1098 от 13.09.1999 год за публична общинска собственост.

С инвеститор: "Стоматологичен център Г" ЕООД гр.Добрич.

Строежът е изпълнен в съответствие с: одобрени проекти и Разрешение за строеж №40 от 21.02.2001 год..

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби!

Началник РДНСК гр.Добрич



инж. Г. БАЕВ/

В.Г. [Signature]