



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 1093  
Добрич, 26.09 2018г.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА ;чл.44 ал.2 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), Електро и В и К схеми за УПИ I - за „ОДО“ в кв.721 на ЖК „Добротица“ град Добрич, изработено съгласно скица-предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ, към Заявление № 10-17-41/22.02.2017г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ, Решение №14 от Протокол № 3/23.02.2017г. на ОБЕСУТ, Решение № 19-38/25.04.2017г. на Общински съвет град Добрич, положително становище на Главния архитект на Община град Добрич, съгласно чл.135 ал.4 т.1 от ЗУТ и допуснато със Заповед № 690/19.06.2017г. на Кмета на Община град Добрич. Правно основание за допускане на изменението е чл. 134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

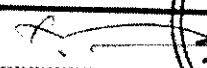
Изработеното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I - за „ОДО“ в кв.721 на ЖК „Добротица“ град Добрич е прието на заседание на ОБЕСУТ, протокол № 11/24.08.2017г., решение по т.3.

С изменението на плана за регулация УПИ I се дели на осем нови УПИ – УПИ II-за „озеленяване“, с площ 299кв.м., УПИ III-за „инфраструктура“, с площ 244 кв.м. и шест нови УПИ – от IV до IX за „ЖС“, с площи съответно УПИ IV-922 кв.м., УПИ V-624кв.м., УПИ VI-600 кв.м., УПИ VII-612 кв.м., УПИ VIII-980 кв.м. и УПИ IX-1035 кв.м.. С изменението на плана за застрояване в новообразуваните УПИ от IV до IX за „ЖС“ се предвижда ново, свободно застрояване указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници, с устройствени показатели при H до 10.0м.: Пл. на застр. до 60%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. до 40%.

Разработката според черни и цветни линии, цифри и надписи в графичното приложение.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Добрич на основание чл.215 ал.4 от ЗУТ при условията на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**ЙОРДАН ЙОРДАНОВ**  
Кмет на Община гр. Добрич

|                    |  |
|--------------------|--|
| За кмет:           |  |
| Зам.-кмет УТ       | арх. Боян Коларов  |
| Съгласно заповед № | 1093 / 26.09.18  |



**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
ПРИ ОБЩИНА град ДОБРИЧ

  
Подпис, име, фамилия



СКИЦА

№С - 1227 /29.11.2018 г.

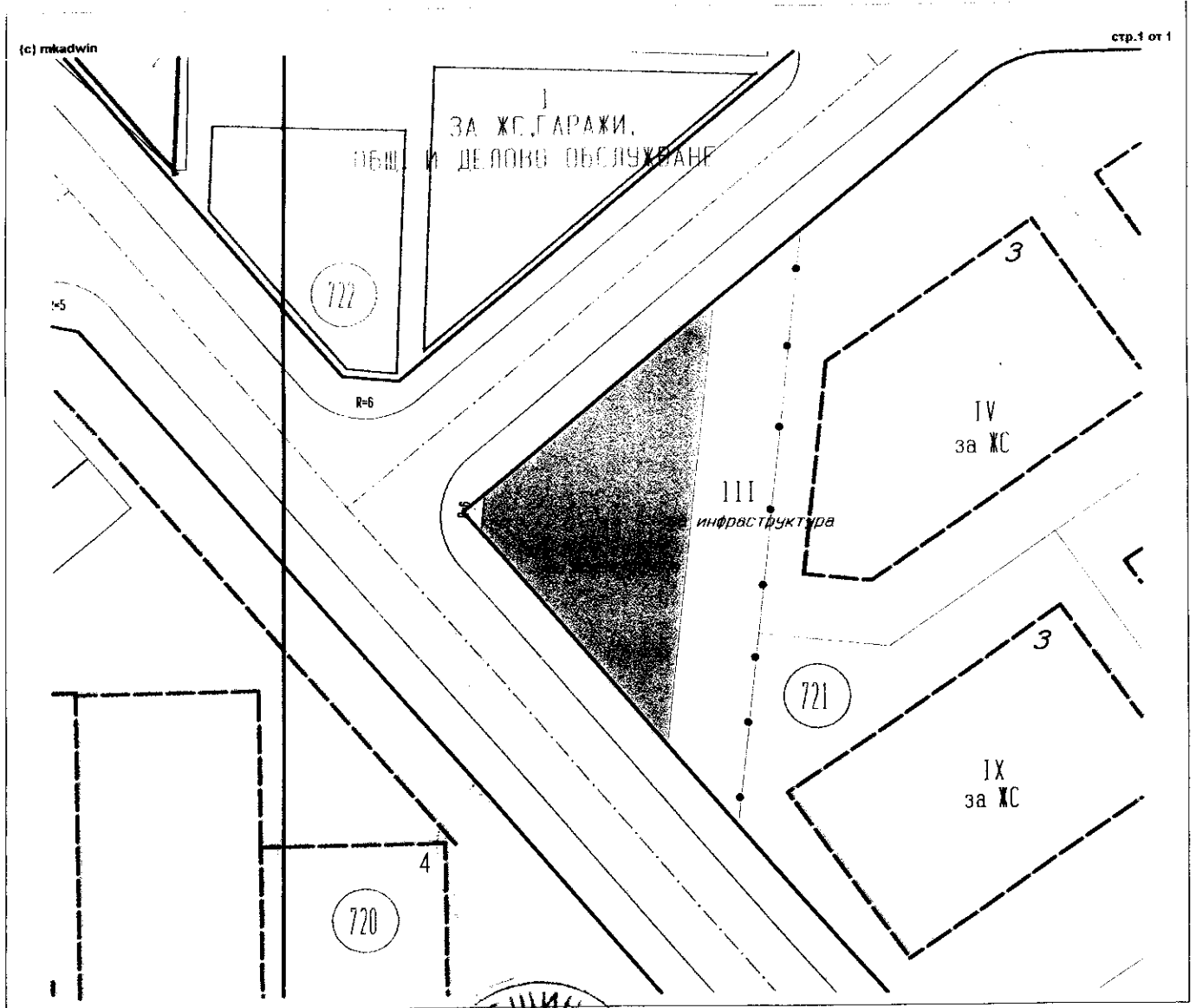
М 1 : 500

На УПИ II в квартал №721 по ПУП-ПРЗ на ЖК "Добротица" на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, приет с Решение №56 – 4 от 29.05.2007 г. на Общински съвет – гр. Добрич.; ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед №1093 от 28.09.2018 г. на Кмета на Община град Добрич.

Имотът е записан на: **Община град Добрич**  
Документ за собственост:

УПИ II в квартал №721 има площ 299 кв.м.

Скицата се издава служебно, по Заявление с №С – 1227/29.11.2018 г. - извадка от действащ подробен устройствен план..



Изработил: ..... / Ж. Панайотова /

Съгласувал: ..... / инж. Хр. Лазаров /

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-847702-15.11.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.621.359**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

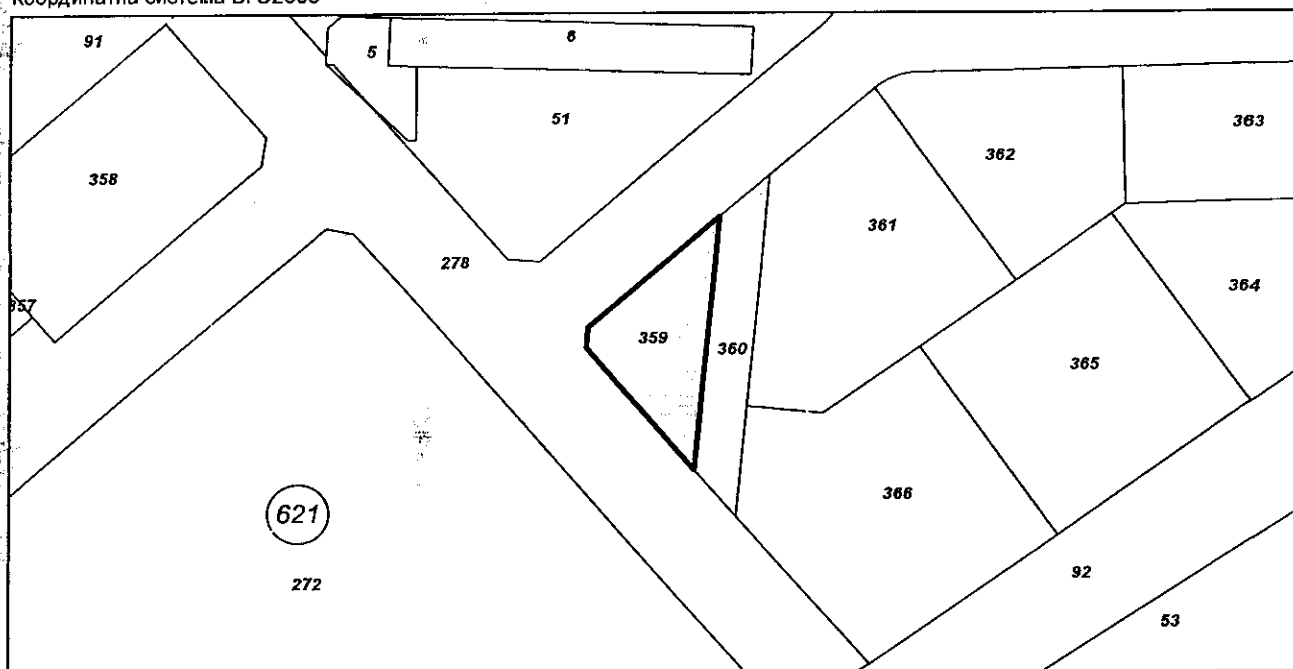
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, ж.к. "Добротица"

Площ: 299 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **72624.621.274**

Номер по предходен план: **72624.621.274**, квартал: 721, парцел: II

Съседни: **72624.621.360**, **72624.621.278**

Собственици:

1. **000852932, ОБЩИНА гр. ДОБРИЧ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 101 том IVc рег. 7620 от 13.05.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

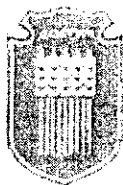
Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-847702-15.11.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-444979-12.11.2018 г.



/инж.Димитричка Господинова/



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

В изпълнение на разпоредбата на чл. 5, ал. 4 от НРПУРОИ и във връзка с предложение за обявяване на Поземлен имот с идентификатор 72624.621.359 по КККР на град Добрич, идентичен с УПИ II в кв. 721, предвиден „за озеленяване“ по ПУП-ПРЗ на жк „Добротица“, с площ 299.00 кв. м, актуван с АЧОС №4001/25.04.2008 г., изразяваме следното:

## СТАНОВИЩЕ

Общински съвет град Добрич с Решение №19-38/25.04.2017 г., дава съгласие за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за „обществено и делово обслужване“ в кв. 721 на жк „Добротица“, актуван с Акт за частна общинска собственост №4001/25.04.2008 г.

Със Заповед №1093/28.09.2018 г., влязла в законова сила на 22.10.2018 г. (Констативен протокол от 22.10.2018 г.), Кметът на Общината одобрява Проект за изменение на ПУП-ПРЗ, Електро и ВиК схеми за УПИ I – за „обществено и делово обслужване“ в кв. 721 на жк „Добротица“ на град Добрич.

С влязлото в сила изменение от УПИ I се образуват осем нови: УПИ II за „Озеленяване“ с площ 299.00 кв. м, УПИ III за „Инфраструктура“ с площ 244.00 кв. м и шест за „Жилищно строителство“ – УПИ IV с площ 922.00 кв. м, УПИ V с площ 624.00 кв. м, УПИ VI с площ 600.00 кв. м, УПИ VII с площ 612.00 кв. м УПИ VIII с площ 980.00 кв. м и УПИ IX с площ 1 035.00 кв. м.

Имотите – УПИ от III до IX запазват предназначението си по чл. 3, ал. 3 от ЗОС и са актувани с Актове за частна общинска собственост №№ 5410, 5411, 5412, 5413, 5414, 5415 от 01.2019 г. и 5417 от 02.2019 г.

УПИ II с площ 299.00 кв. м е предвиден за „Озеленяване“ по одобрения ПУП-ПРЗ. Съгласно нормата на Чл. 61, ал. 4 от ЗУТ – озеленените площи, собственост на държавата и общините са публична собственост. Предвид на това е необходимо да се промени характера на собствеността от частна общинска в публична общинска собственост.

**Арх. БОРЯНА СТАНЧЕВА**

Главен архитект на Община град Добрич

**ПЕТЯ ПАВЛОВА**

Директор на дирекция ОС



Intertek